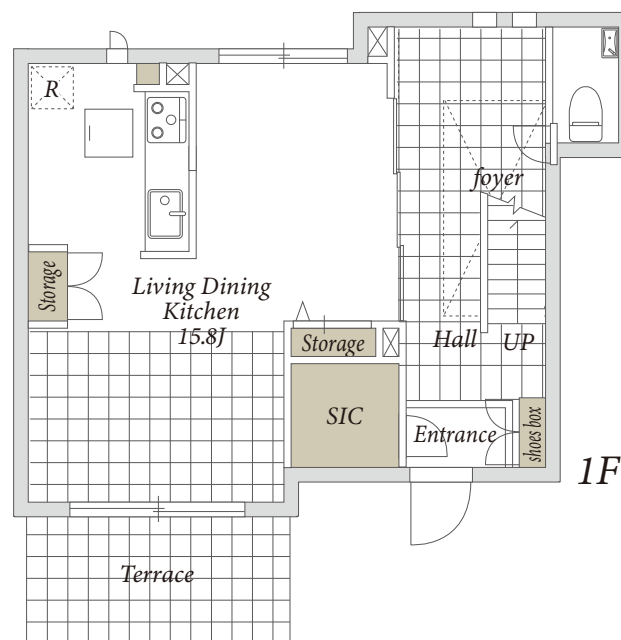
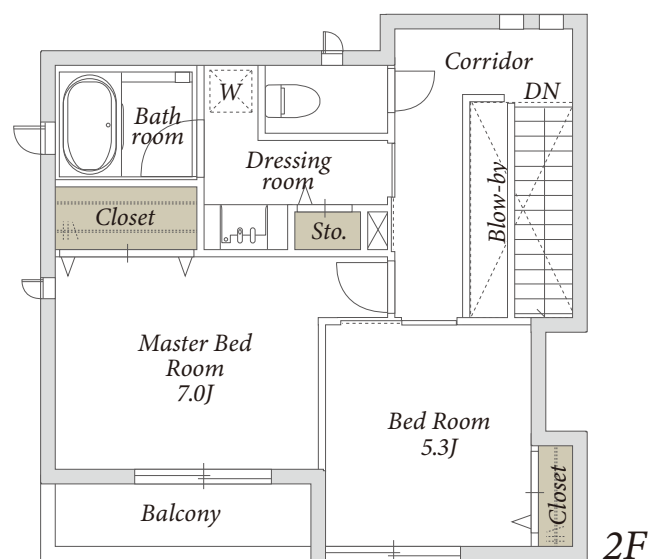




Rental Terrace house

# グランジュ代々木II

#101



**101号室**  
2LDKtype  
87.07㎡ (26.33坪)

**賃料**  
**340,000円**  
(管理費 7,000円)

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩7分  
京王線『初台』駅 徒歩8分

## ARCHITECTURAL DATA

- 名称 グランジュ代々木II
- 所在地 東京都渋谷区代々木5丁目21-9
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 竣工 2017年11
- 総戸数 2戸

## RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 管理費 月額7,000円
- 鍵交換費用 24,200円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- ペット 飼育可(小型犬1匹のみ・敷金1ヶ月分積増)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 103,400円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須
  - 〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉※個人契約
    - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
    - ・月額保証料 賃料等合計の2%
    - ・24時間サポート 月額880円
  - 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
    - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
    - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
    - ・更新料(1年毎) 10,000円
    - ・24時間サポート 月額880円(税込)
- 備考 事務所利用不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
楽器禁止/家財保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)

## EQUIPMENT

- 設備
  - 宅配ボックス/SECOMセキュリティ/モニタ付インターホン
  - 防犯カメラ/電動シャッター/ペット飼育可(小型犬1匹のみ)
  - フローリング/エアコン(全室)/ガス給湯(エコジョーズ)
  - 床暖房(温水循環式・LDのみ)/床下収納
  - IHヒーター(3口・グリル付)/追焼き給湯/浴室暖房乾燥機
  - 温水洗浄便座/24時間換気/BS・CS(要別途契約)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

初期費用・室内写真



初期費用  
5秒で計算!



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※