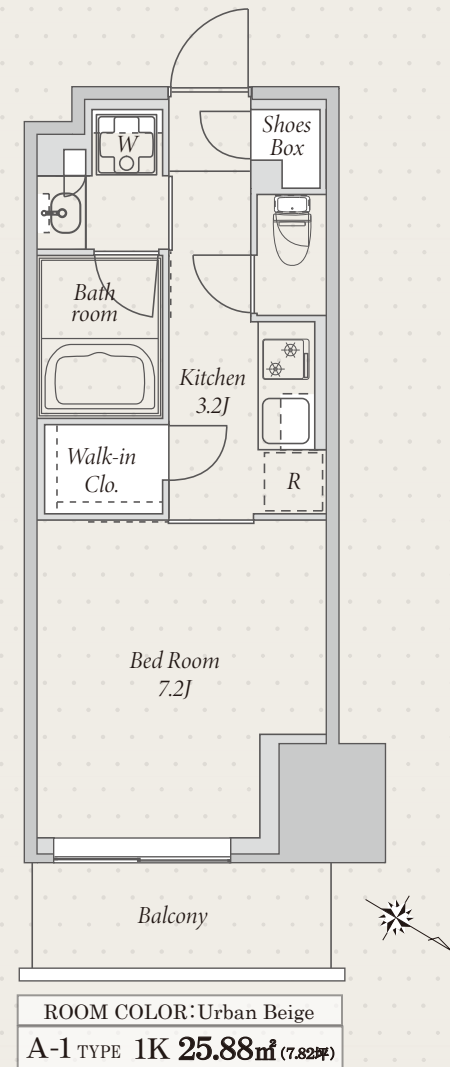


Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #502



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中目黒
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
 構造 鉄筋コンクリート造
 一部鉄骨造 地上14階建
 竣工 2019年12月
 総戸数 156戸(店舗1戸)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 135,000円
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 34,100円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分
 駐車場 ミドルーフ 全長5300/全幅2050/全高1850/重量2500
 月額52,800円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 バイク置場 月額8,800円(税込)/中型または原付
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(ご内覧可)

保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり
 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) (CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】 管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
 専用ゴミ置き場(2階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/エレベーター(2基)
 モニタ付インターホン/フローリング/エアコン/ペアガラス/2口コンロキッチン
 ガス給湯器/浴室暖房乾燥機/24H換気/温水洗浄便座/独立洗面台
 ウォークインクローゼット/バルコニー/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
 光インターネット(UCOM光・利用無料)/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)
 機械式駐車場(要別途契約)

初期費用
 室内写真



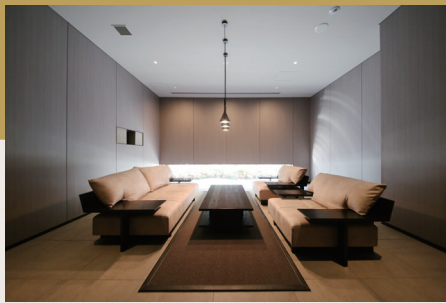
※室内寸法図提供可能

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-6804-3116 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料は無しです。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



Prime Maison Nakameguro