



RENTAL APARTMENT

# Casa du Reis Yoyogiuehara

カーサドゥレイズ代々木上原 #101  
79.65㎡ | 1LDKtype | Monthly rent:400,000yen



ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

初期費用・室内写真



ルームツアー  
要チェック



東京外口千代田線・小田急小田原線

『代々木上原』駅 徒歩5分

小田急小田原線『東北沢』駅 徒歩10分

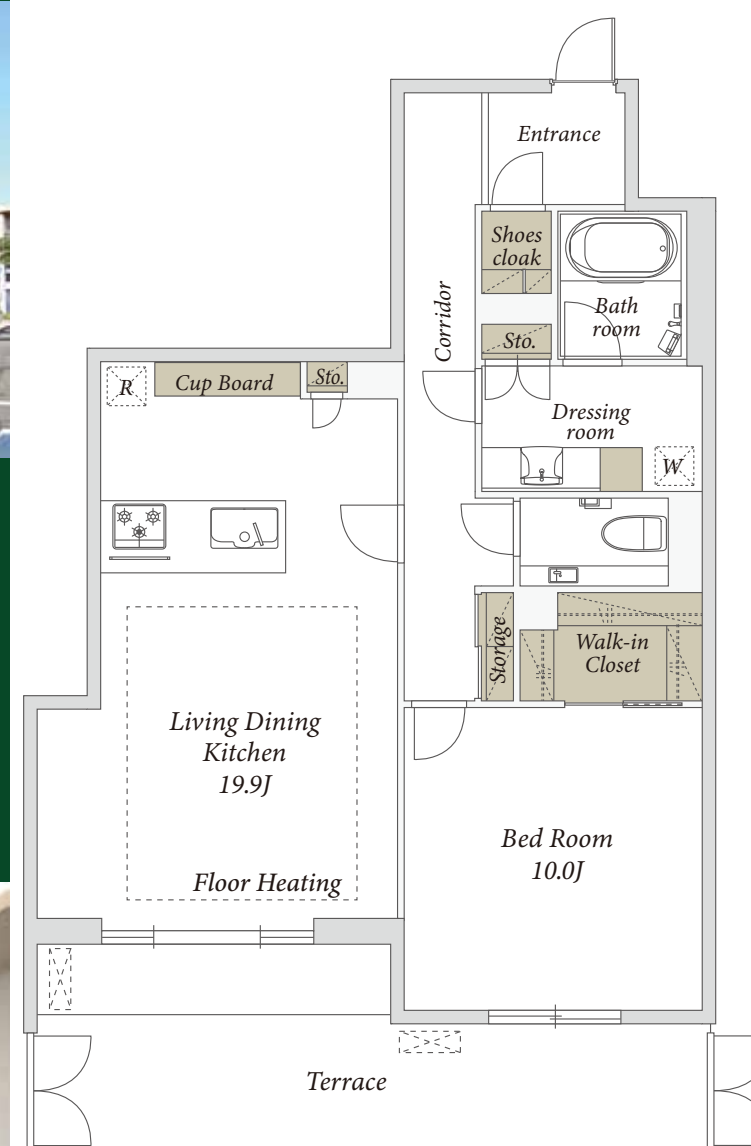
京王線『幡ヶ谷』駅 徒歩13分

101号室

1LDKtype  
79.65㎡(24.09坪)

賃料  
400,000円

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

### Architectural data 建築概要

- 名称 カーサドゥレイズ代々木上原
- 所在地 東京都渋谷区大山町39-22
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2020年6月
- 総戸数 9戸

### Equipment 設備概要

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック  
モニター付インターホン/専用ゴミ置場/宅配ボックス  
フローリング/床暖房(LDのみ)/エアコン(全居室)  
追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/24時間換気  
ウォークインクローゼット/独立洗面台/温水洗浄便座  
システムキッチン(ガスコンロ3口・食洗機・グリル)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)  
BS(一部有料)/駐輪場(各戸2台・無料)  
駐車場(空無し)/ガス給湯

### Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 空無し
- 駐輪場 各戸2台利用可能(無料)
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須  
相談(5月中旬退室予定)
- 入居日 退去日の1ヶ月前
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 93,500円(税込)
- 保証会社 ※利用必須・下記以外の保証会社取扱いあり

<p>〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul>	<p>〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul>
--	--

※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※