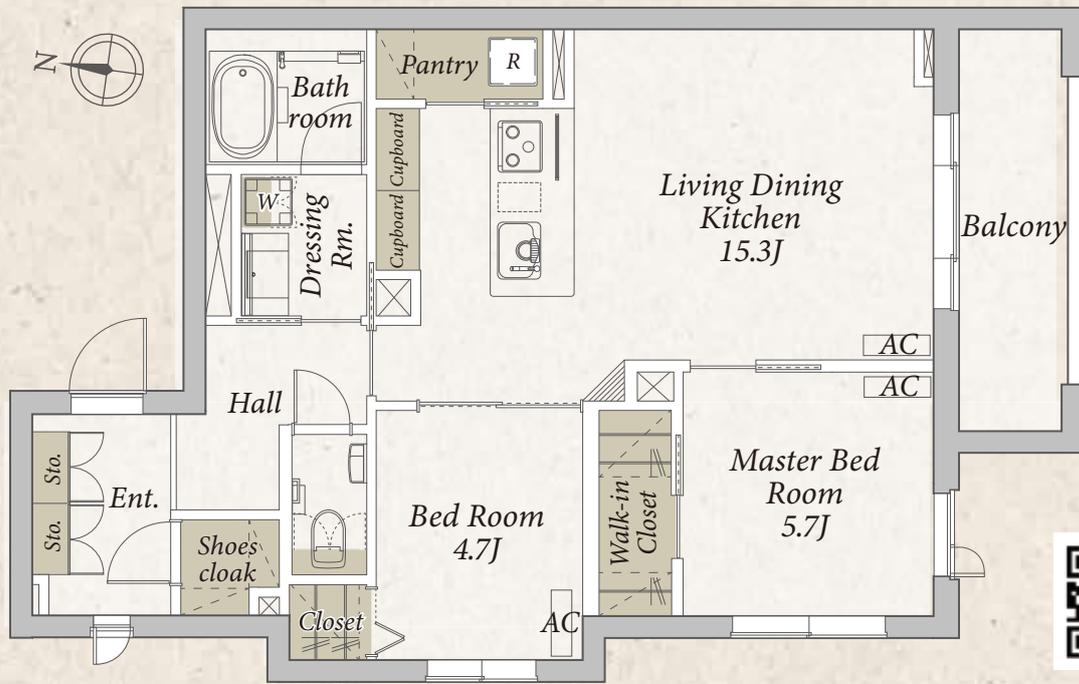


# 桂 高輪

## #301

『品川』駅 徒歩7分

名称 桂 高輪(かつら たかなわ)  
所在地 東京都港区高輪4丁目21-24  
構造 重量鉄骨造 地上4階建  
竣工 2024年7月  
施工 積水ハウス株式会社  
総戸数 13戸(非賃貸:2戸)

2LDK 67.20m<sup>2</sup>

425,000円 (共益費 25,000円)

## Rental Conditions

敷金	なし
礼金	賃料の2ヶ月分
賃料	月額425,000円
共益費	月額25,000円
入居日	相談(4月上旬退去予定)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用	18,700円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	104,500円(税込)
トランクルーム(1F)	月額4,400円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社	※加入必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 家賃等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

<CASA>

- ・初回委託保証料 家賃等合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他

事務所利用不可/ペット飼育不可  
楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

## 賃料

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

## Facility

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター  
専用ゴミ置場(24H可)/IOT対応/ZEH仕様(太陽光発電・充電可)  
モニター付インターホン/ホームセキュリティ(SECOCOM)/ペアガラス  
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)/フローリング/エアコン  
独立洗面化粧台/独立トイレ(温水洗浄便座・手洗いボウル付)  
バスルーム(給湯器(追焚付)・浴室暖房乾燥機付)/エコジョーズ  
II型対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)/パントリー  
ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/バルコニー  
BS(一部有料)/光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)

太陽光発電について

電力会社との太陽光発電設備の充電契約には、賃貸借契約による賃貸開始後、手続きに一定の期間を要します。  
賃借人が充電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

取引態様 | 専任媒介

※広告転載厳禁※