

分譲賃貸マンション

# ローザリックス石川台 ステーションフロント

60.64㎡ | 2SLDKtype | Monthly rent:225,000yen

東急池上線『石川台』駅 徒歩1分

東急池上線『洗足池』駅 徒歩8分

東急目黒線『大岡山』駅 徒歩16分

## ARCHITECTURAL DATA

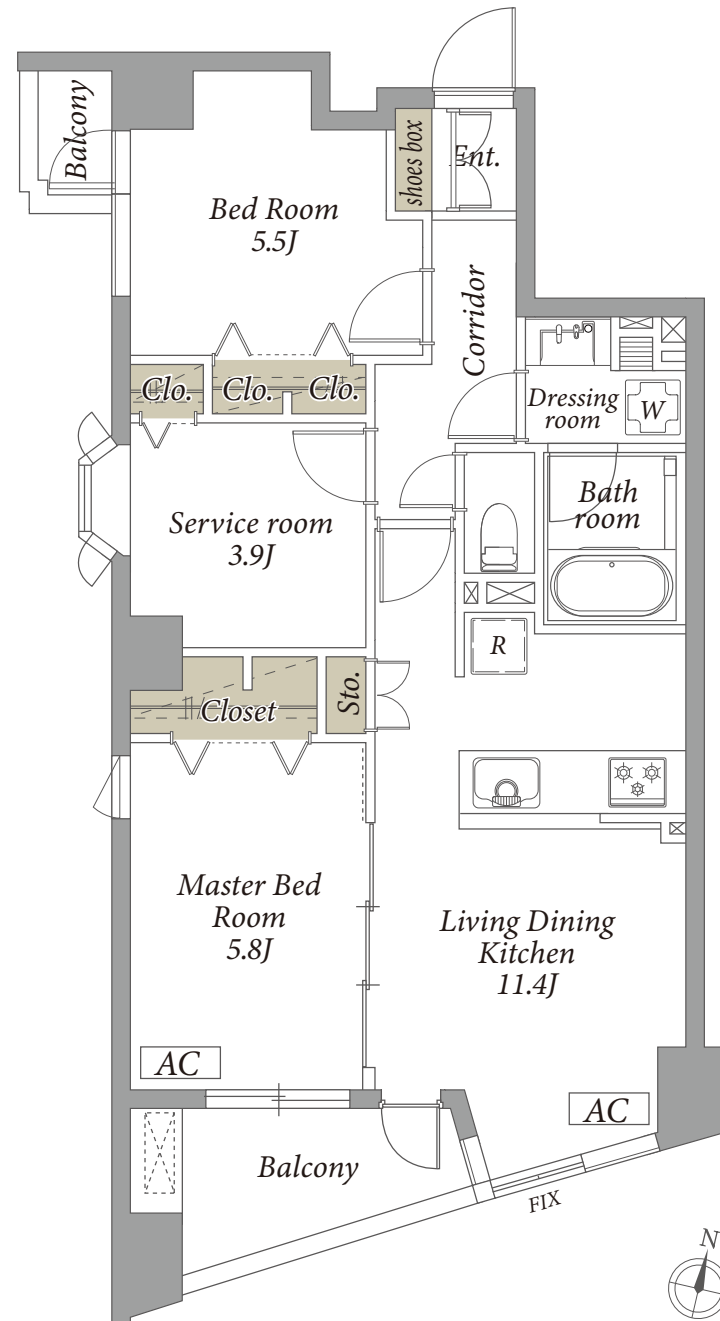
- 名称 ローザリックス石川台ステーションフロント
- 所在地 東京都大田区東雪谷2-6-4
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 施工 東急建設株式会社
- 竣工 2000年7月
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 総戸数 18戸

## RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- 駐輪場 ※要空き確認 月額300円~600円
- その他 事務所不可/楽器禁止/ペット不可  
民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 107,800円(税込)
- 指定保証会社(CASA) ※利用必須  
【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%  
【更新料(1年毎)】10,000円

## EQUIPMENT

- 設備  
オートロック/宅配ボックス/エレベーター  
駐輪場(有料・要空き確認)/管理室(巡回)  
敷地内ごみ置き場/TVモニターインターホン  
エアコン(2台)/フローリング(全室・新規貼替)  
ガスコンロ(3口・グリル・食洗機付/新規交換)  
独立洗面洗面台(新規交換)/照明(洋室3ヵ所)  
給湯器(追焚式・新規交換)/南西角部屋  
浴室暖房乾燥機(新規交換)  
温水洗浄便座(新規交換)  
光インターネット(フレッツ光・要別途契約)



### 302号室

2SLDKtype

60.64㎡(18.34坪)

賃料

## 225,000円



※リノベーション実施済み(2023年12月)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

# ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

## TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※