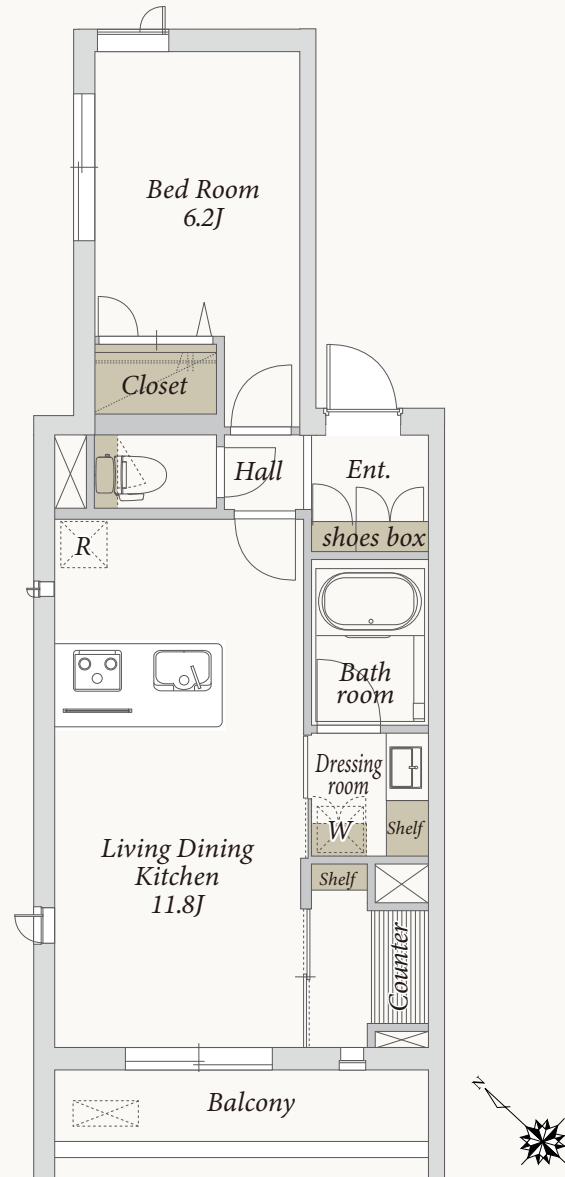


# 301 1LDK 44.84m<sup>2</sup>(13.56坪)

賃料 **245,000**円/月  
(共益費 9,000円)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東京外口千代田線

『表参道』駅 徒歩**5**分東京外口銀座線『外苑前』駅 徒歩**9**分

東京外口千代田線・副都心線

『明治神宮前(原宿)』駅 徒歩**10**分

## Architectual data 建築概要

- 名称 グランf表参道
- 所在地 東京都渋谷区神宮前4-6-5
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣工 2022年7月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 住居9戸・店舗1戸

## Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額9,000円
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(4月下旬退室予定)
- 退室時クリーニング費用 58,850円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社の取り扱いあり

契約開始日は審査承認日より  
最長2週間以内でご設定下さい

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回事務手数料 33,000円(税込)</li> <li>・月額保証料 賃料等合計の2%</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・初回委託保証料 賃料合計の50%</li> <li>・月額事務手数料 月額220円(税込)</li> <li>・更新料(1年毎) 10,000円</li> <li>・24時間サポート 月額880円(税込)</li> </ul> |
|---|---|

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配ボックス  
専用ごみ置場/Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)  
TVモニター付インターフォン/フローリング(全室)/エアコン(全室)  
独立洗面台/ガス給湯器/温水洗浄便座/追焚・浴室暖房乾燥機  
3口IHヒーター・グリル付キッチン/24H換気システム/ペアガラス  
光インターネット(UNEXT・無料・WI-FI付)/BS・CS(要別途契約)  
駐輪場(屋根付き・各戸1台)

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※