JR山手線·京浜東北線 横須賀線·東海道線·京浜急行電鉄

『品川』駅 徒歩7分

桂高輪 KATSURA **TAKANAWA**





※完成予想図・室内イメージのため実際とは異なる場合がございます。 ※周辺環境、植栽はイメージです。

New Building

ARCHITECTUAL DATA

- 桂 高輪(カツラ タカナワ)
- ●所在地 東京都港区高輪4-21-(未定)
- ●構 造 重量鉄骨造 地上4階建
- 工 2024年7月(予定)
- ●施 工 積水ハウス株式会社
- ●総戸数 13戸(非賃貸:2戸)

CONDITIONS

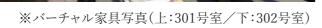
- 敷 金 賃料の1ヶ月分
- 礼 金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額17,000円(1階)・18,000円(2・3階)
- 入居日 相談(7月下旬入居可能予定)
- 鍵登録設定費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 満車
- トランクルーム 月額4,400円(税込) ※敷金1ヶ月分
- 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止 ペット不可/火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 別紙参照
- 保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり

個人契約〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ·初回事務手数料 33,000円(税込)
- •月額保証料 賃料等合計の2%
- •24時間サポート 月額880円(税込)

外国籍個人契約·法人契約/社宅契約〈CASA〉

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- •月額事務手数料 月額220円(税込)
- ·更新料(1年毎) 10,000円
- •24時間サポート 月額880円(税込)

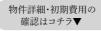


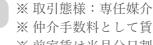
ACCESS REALTY co.,LTD. TEL 東京都知事免許(9)第55712号 FAX

株式会社アクセス・リアルティー Email 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F ΗP

03-3479-7107

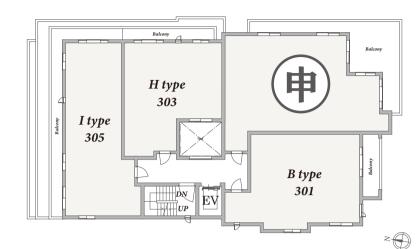
03-3479-7155 chintai@access-r.co.jp https://access-r.co.jp/



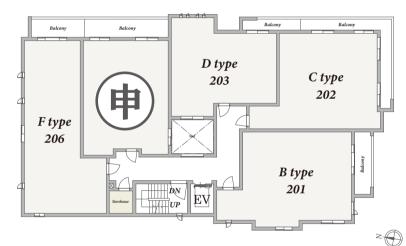


※ 仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込)が必要です。 ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。 ※ ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

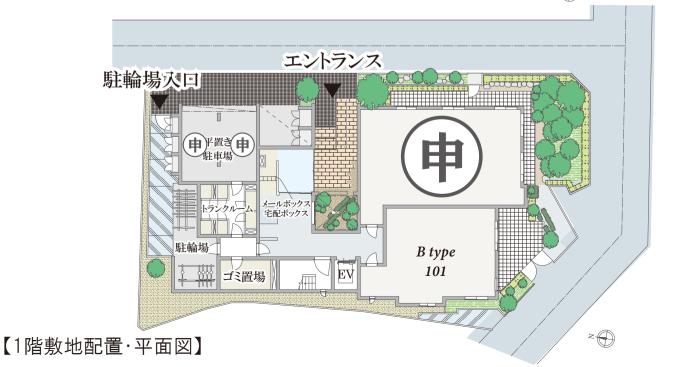
Layout drawing



【3階平面図】



【2階平面図】







	301 302		303		03	305		
3 階	2LDK (Btype)	OFFI	OFFIL		2LDK (Htype)		2LDK (Itype)	
	67.20㎡ (20.32坪)				58.93 ㎡ (17.82坪)		68.00㎡ (20.57坪)	
	378,000円 (共益費 18,000円)	000円 (共血)		313,000円 (共益費 18,000円)		351,000円 (共益費 18,000円)		
2 階	201	202	20	03	205		206	
	2LDK (Btype)	2LDK (Ctype)	2LDK (Dtype)		2LDK		2LDK (Ftype)	
	67.20 ㎡ $_{(20.32$ 坪)	63.89 ㎡ $_{(19.32$ 坪)	53.9 (16.3	99㎡ ^{33坪)}	曲		71.27 ㎡ $_{(21.55坪)}$	
	370,000円 (共益費 18,000円)	367,000円 (共益費 18,000円)		000円	(共流、	7(0円)	365,000円 (共益費 18,000円)	
1 階	101	102		共用部				
	2LDK (Btype)	OFFI						
	67.20 ㎡ $_{\scriptscriptstyle{(20.32overy)}}$	【田						
	350,000円 (共益費 17,000円)	(共血, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	円)					

FOUIPMENT

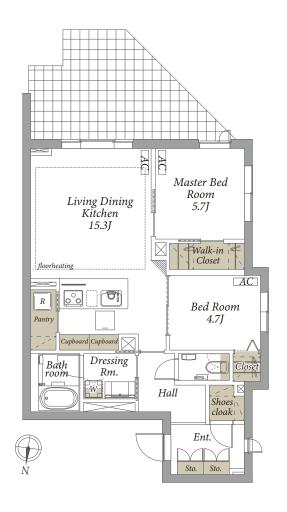
オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター 敷地内ゴミ置場(24H可)/ホームセキュリティー(SECOM) 太陽光発電(個別売電あり)/Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠) IOT対応/TVモニター付インターフォン/エコジョーズ/ペアガラス ダウンライト/人感センサーライト/フローリング(全室)/エアコン 床暖房(101・102・302号室のLDのみ)/独立洗面台/24時間換気 温水洗浄便座/給湯器(追焚付)/浴室暖房乾燥機/室内物干し IHヒーター付キッチン(3ロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)/BS(一部有料) 光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)/駐輪場(各戸1台付)

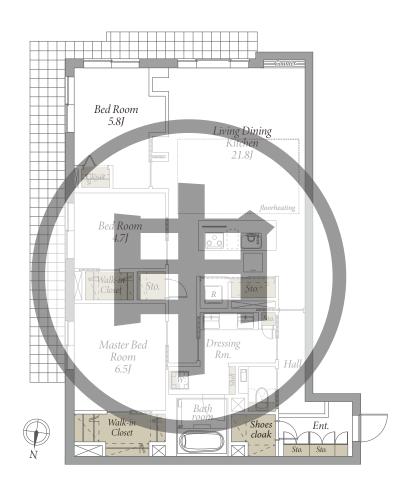
【ZEH仕様】101.102.302号室は除く

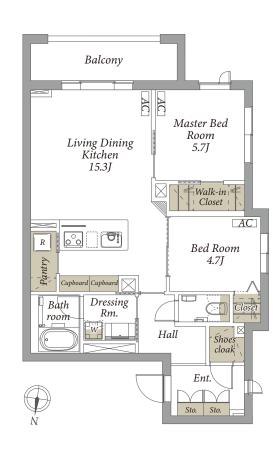
シャーメゾンZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)

断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。









101号室

2LDKtype(Btype) 67.20㎡(20.32坪) 賃料 350,000円 共益費 17,000円 退去時クリーニング費用 83,600円(税込)

102号室

3LDKtype(Atype)

98.70㎡(9.85坪) 賃料 共益(中)円 0円

退去時 ニング費用 113,300円(税込)

201号室 区

2LDKtype(Btype) 67.20㎡(20.32坪) 賃料 270.00円

賃料 370,000円

共益費 18,000円

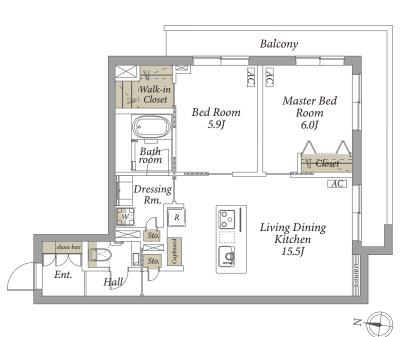
退去時クリーニング費用 83,600円(税込)

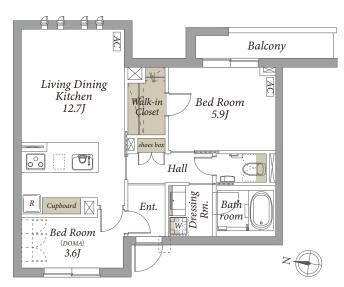
【ZEH仕様】101.102.302号室は除く

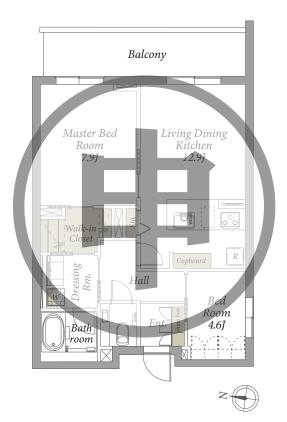
シャーメゾンZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)

f熱性が高く太陽光発電·余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。









202号室 ZEH

2LDKtype(Ctype) 63.89㎡(19.32坪) 賃料 367,000円 共益費 18,000円 退去時クリーニング費用 78,650円(税込)

203号室 ZEH

2LDKtype(Dtype) 53.99㎡(16.33坪) 賃料 276,000円 共益費 18,000円 退去時クリーニング費用 68,750円(税込) 205号室 [2

ZEH

2LDKtype(Etype)

60.23 m²(18.21坪)

賃料 共益 中)円

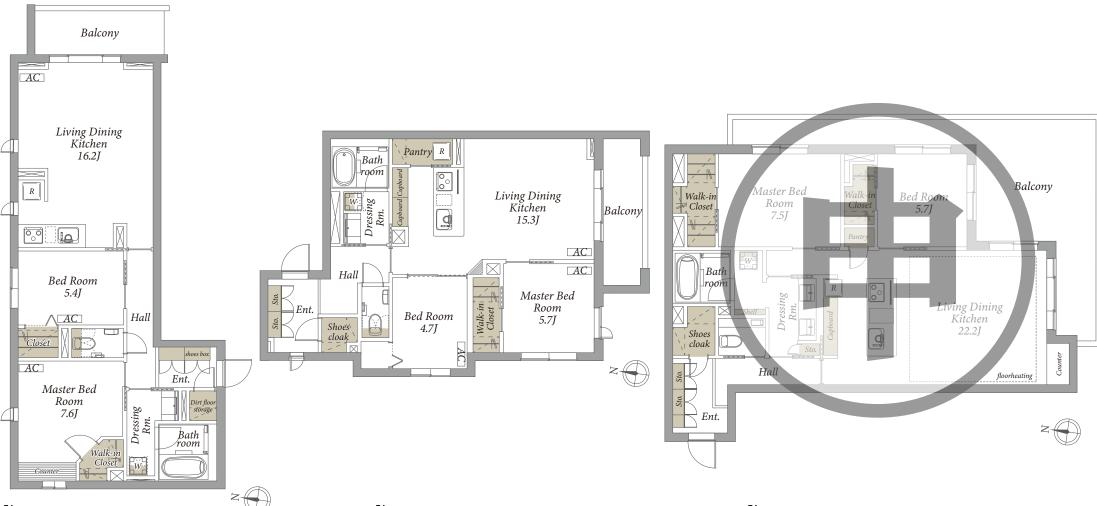
と去時・・・ング費用 78,650円(税込)

【ZEH仕様】101.102.302号室は除く

シャーメゾンZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)

熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。





206号室 ZEH

2LDKtype(Ftype)

71.27㎡(21.55坪)

賃料 365,000円

共益費 18,000円

退去時クリーニング費用 88,550円(税込)

301号室 ZEH

2LDKtype(Btype)

67.20㎡(20.32坪)

賃料 378,000円

共益費 18,000円

退去時クリーニング費用 83,600円(税込)

302号室

2LDKtype(Gtype)

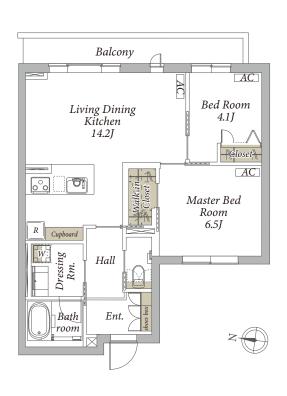
退去時クリーニング費用 103,400円(税込)

ZEH仕様】

メゾンZEH(ゼロ·エネルギー·ハウス)

断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。





303号室

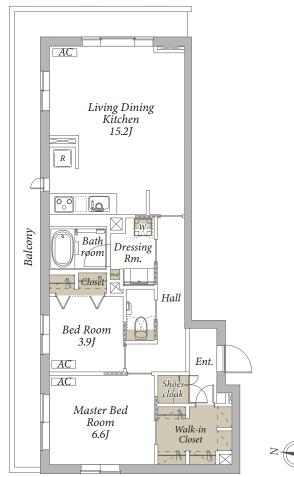
2LDKtype(Htype)

58.93㎡(17.82坪)

賃料 313,000円

共益費 18,000円

退去時クリーニング費用 73,700円(税込)





305号室

2LDKtype(Itype)

68.00㎡(20.57坪)

賃料 351,000円

共益費 18,000円

退去時クリーニング費用 83,600円(税込)