

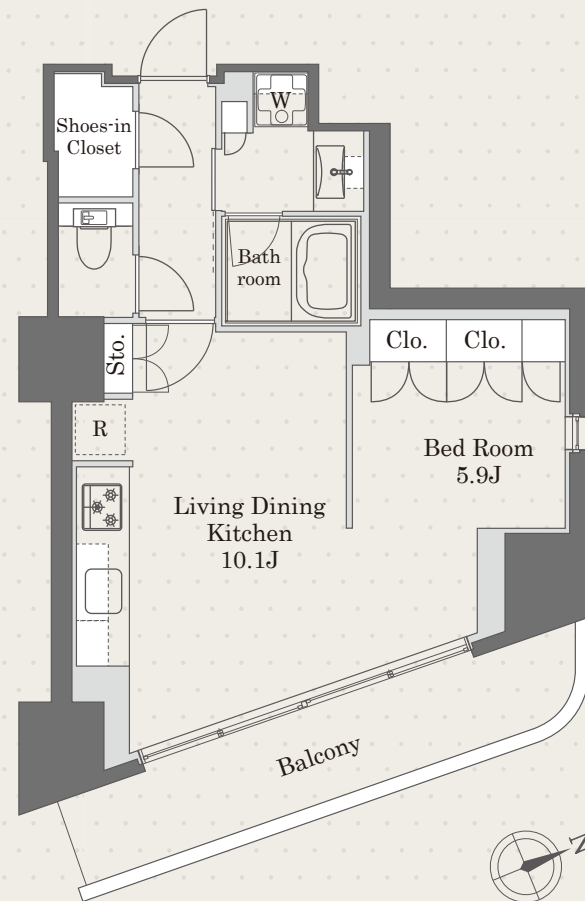
礼金 0

フリーレント2ヶ月

仲介手数料 0

Prime Maison

プライムメゾン中野坂上#1104



ROOM COLOR: GRAY
 H2 TYPE 1LDK 40.05㎡(12.11坪)

名称 プライムメゾン中野坂上
 所在地 東京都中野区中央2丁目8-22
 構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工 2022年1月
 総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 215,000円
 共益費 15,000円
 鍵交換費用 34,100円(税込)
 フリーレント 2ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 48,400円(税込)
 解約予告 退去日の1ヶ月前
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全9台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 ハイルーフ(H) 全長5300/全幅1950/全高2100/重量2300
 ミドルーフ(M) 全長5300/全幅1950/全高1550/重量2300
 月額賃料 (H)50,600円(税込)/(M)40,700円(税込)
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(5月上旬退去予定)
 指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額880円(税込)
 <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

東京外丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス
 ダブルロック/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)/モニター付インターホン
 ペアガラス/フローリング/エアコン(全室)/独立洗面台/温水洗浄便座
 追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気システム/ダウンライト/ピクチャーレール
 システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/BS・CS(一部有料)
 光インターネット(UCOM光・利用無料)/駐輪場(有料)/駐車場(要別途契約)
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用
 室内写真



※室内寸法図提供可能

■取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただけます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。