

Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#1404



ROOM COLOR: GRAGE(chic)
CTYPE 1K 24.46㎡(7.39坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン 白金台タワー
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工 2016年7月
総戸数 220戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 141,000円
共益費 10,000円
鍵交換費用 34,100円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場 機械式駐車場 満車
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場 月額 4,400円※原付区画
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(6月上旬退室予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】

管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置場 1階(24Hゴミ出し可)/TVモニター付インターホン/ダブルロック
エアコン/フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台
温水洗浄便座/24H換気システム/浴室暖房乾燥機/二重サッシ/ペアガラス
BS・CS(要別途契約)/光インターネット(つなぐネット・利用無料)/駐輪場(有料)
機械式駐車場(満車)/バイク置場(有料)/ペット相談可(犬・猫可)/ペット洗い場
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただけます。

※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

初期費用・室内写真
などは <



※室内寸法図提供可能



Prime Maison Shirokanedai Tower

