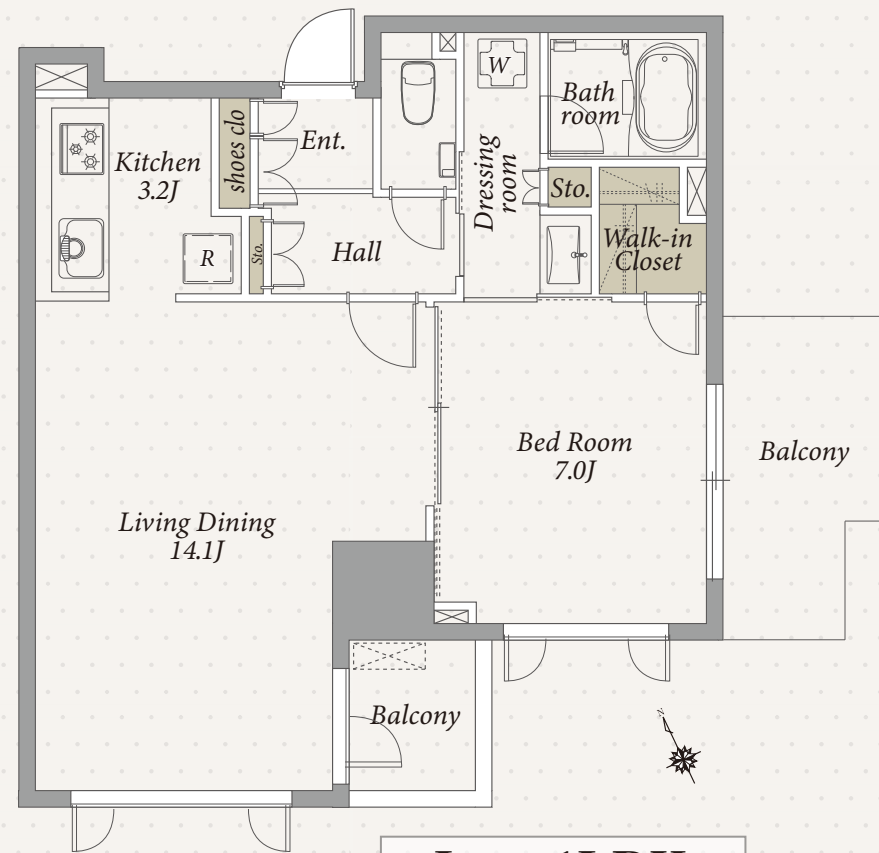


エスティメゾン五反田 Room No.807



I TYPE 1LDK
55.22m²(16.70坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 エスティメゾン五反田
所在地 東京都品川区西五反田7-7-2
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工 2006年3月
総戸数 91戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 245,000円
共益費 11,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 63,250円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場 空無し
駐輪場 各戸1台利用可(利用無料)
ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須
 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額880円(税込)
 <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

【設備概要】
 エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス
 管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)
 TVモニター付インターホン/エアコン/フローリング/温水洗浄便座
 3口ガスコンロ・グリル付キッチン/追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気
 ガス給湯器/光インターネット(Nuro光・要別途契約)
 ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)/駐輪場(各1台利用無料)
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。

初期費用・室内写真などは



■取引態様 ※仲介手数料は【無し】です。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。
■専任媒介 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



Esty Maison Gotanda

