



Rental apartment

# La Bandiera

ラバンディエラ #301



同タイプ参考写真



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東急大井町線『旗の台』駅 徒歩1分

東急大井町線『荏原町』駅 徒歩7分

301  
号室

1LDKtype 36.47㎡(11.03坪)  
賃料 140,000円

- 名称 ラバンディエラ
- 所在地 東京都品川区旗の台3丁目11-13
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2014年6月
- 総戸数 15戸
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 無し
- 鍵交換手数料 26,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 入居日 相談(5月中旬退室予定)
- 退室時クリーニング費用 65,560円(税込)
- 指定保証会社(Casa) ※加入必須  
【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%  
【更新料(1年毎)】10,000円
- その他 事務所使用不可/ペット不可  
楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)

### ■設備概要

エレベーター/オートロック(防犯カメラ有)/宅配ボックス  
専用ゴミ置場/モニタ付インターホン/全居室フローリング  
全居室エアコン設置/システムキッチン(2口IH)/ガス給湯器  
追焚/浴室暖房乾燥機/24時間換気/独立洗面台  
温水洗浄便座/二面採光/シューズボックス/クローゼット  
光インターネット(要別途契約)/BS・CS(一部有料)  
駐輪場(各戸1台・無料)

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

初期費用・室内写真



初期費用  
5秒で計算!



※取引態様:専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※