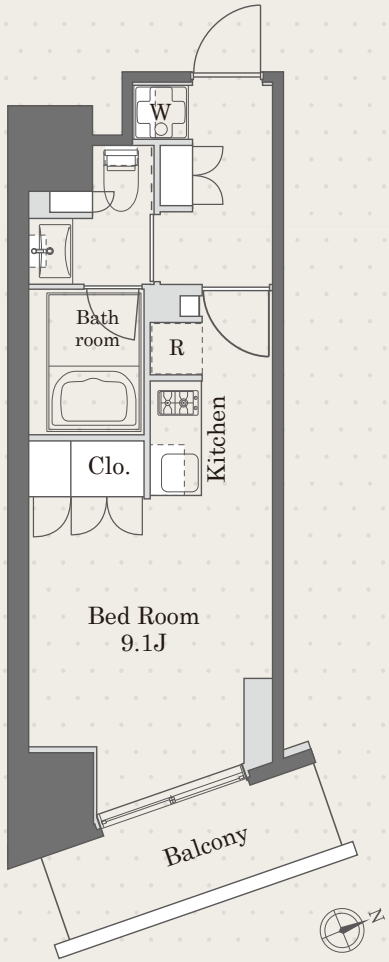
礼金 0　仲介手数料 0

Prime Maison

プライムメゾン中野坂上#512



ROOM COLOR：GRAY

F TYPE 1R 25.22㎡(7.62坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名　称	プライムメゾン中野坂上
所在地	東京都中野区中央2丁目8-22
構　造	鉄筋コンクリート造　地上14階建
竣　工	2022年1月
総戸数	115戸（店舗1戸：セブンイレブン）
敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	なし
賃　料	132,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	34,100円（税込）
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時	クリーニング費用　38,500円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内：賃料の1ヶ月分

駐車場	機械式駐車場（全9台）※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込） ハイルーフ（H）　全長5300／全幅1950／全高2100／重量2300 ミドルルーフ（M）全長5300／全幅1950／全高1550／重量2300 月額賃料　（H）50,600円（税込）／（M）40,700円
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
ペット	飼育可(敷金1ヶ月積増)　※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須

フリーレント　1ヶ月（賃料のみ・短期違約金有）　※10/31までに入居の場合のみ

入居日　即入居可

指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート　月額880円(税込)	・更新料（1年毎）10,000円
	・24時間サポート　月額880円(税込)

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

【設備概要】

オートロック/管理人（日勤）/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター
専用ゴミ置き場（24H可）/ダブルロック/モニタ付インターホン/フローリング
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/ガス給湯器/独立洗面台
ペアガラス/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/室内洗濯機置場
24H換気システム/光インターネット（UCOM光・利用無料）/ダウンライト
BS・CS（一部有料）/駐輪場（有料）/機械式駐車場（要別途契約）

初期費用
室内写真

※契約開始日は【10月31日以内】でご設定ください。

※室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
専任媒介
TEL 03-3479-7107　東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

※仲介手数料は無しです。　※ご契約は弊社にご来社いただきます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。