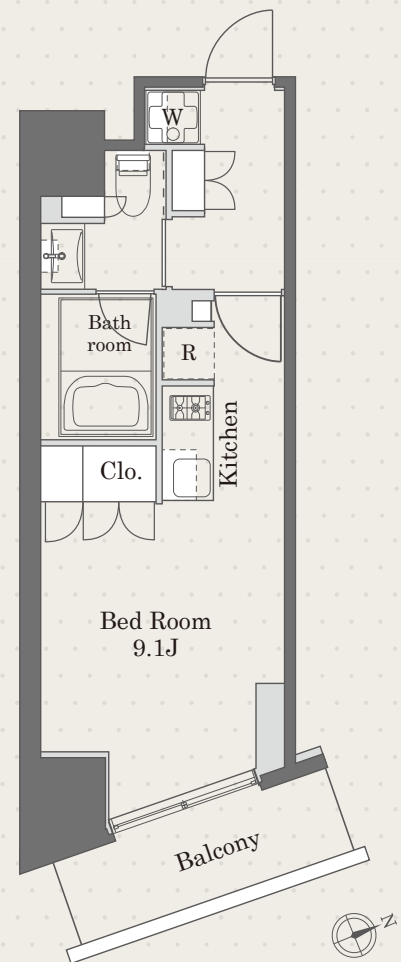


# Prime Maison

## プライムメゾン中野坂上#512



ROOM COLOR: GRAY

F TYPE 1R 25.22㎡(7.62坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン中野坂上  
所在地 東京都中野区中央2丁目8-22  
構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建  
竣工 2022年1月  
総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 132,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
フリーレント 2ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の1ヶ月前  
短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全9台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
ハイルーフ(H) 全長5300/全幅1950/全高2100/重量2300  
ミドルーフ(M) 全長5300/全幅1950/全高1550/重量2300  
月額賃料 (H)50,600円(税込)/(M)40,700円  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(5月中旬退室予定)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

### 東京外丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

#### 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター  
専用ゴミ置き場(24H可)/ダブルロック/モニタ付インターホン/フローリング  
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/ガス給湯器/独立洗面台  
ペアガラス/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/室内洗濯機置場  
24H換気システム/光インターネット(UCOM光・利用無料)/ダウンライト  
BS・CS(一部有料)/駐輪場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
室内写真



※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただけます。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。