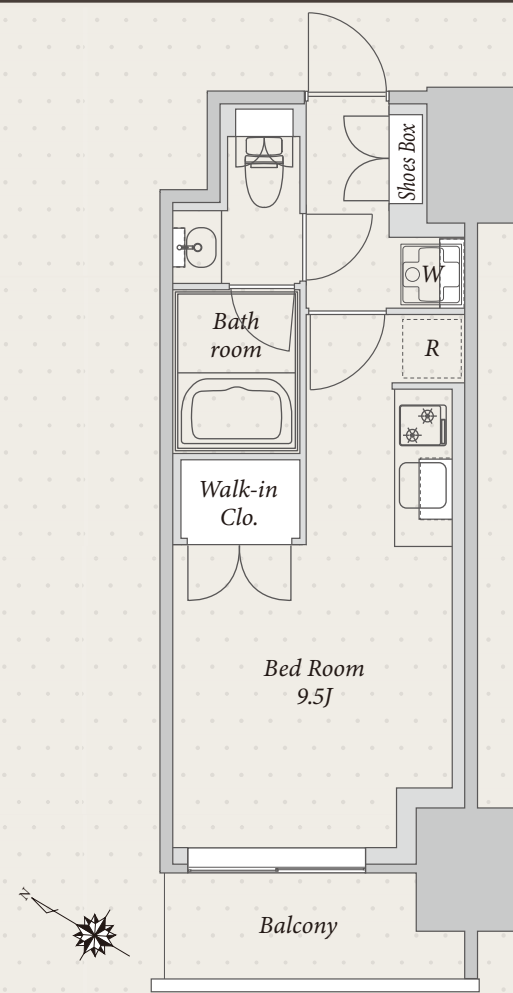


# Prime Maison

## プライムメゾン中目黒#812



ROOM COLOR: Chic Greige  
B-1aTYPE 1R 25.55㎡ (7.72坪)

名称 プライムメゾン中目黒  
所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25  
構造 鉄筋コンクリート造  
一部鉄骨造 地上14階建  
竣工 2019年12月  
総戸数 156戸(店舗1戸)  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 138,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
駐車場 空無  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし  
バイク置場 月額8,800円(税込)／中型または原付  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(6月下旬退去予定)  
保証会社 ※利用必須／下記以外の保証会社取り扱いあり

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額880円(税込)  
<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

### 【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

#### 【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/エレベーター(2基)  
専用ごみ置き場(2階・24時間ゴミ出し可)/宅配ボックス/ダブルロック  
駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐輪場(要別途契約)  
TVモニター付インターフォン/全室フローリング/エアコン/温水洗浄便座  
ペアガラス/ガスコンロ(2口)/ガス給湯器/浴室暖房乾燥機  
24H換気システム/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)  
光インターネット(UCOM光・利用無料)  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

初期費用・室内写真  
などは



※室内寸法図提供可能

■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Nakameguro