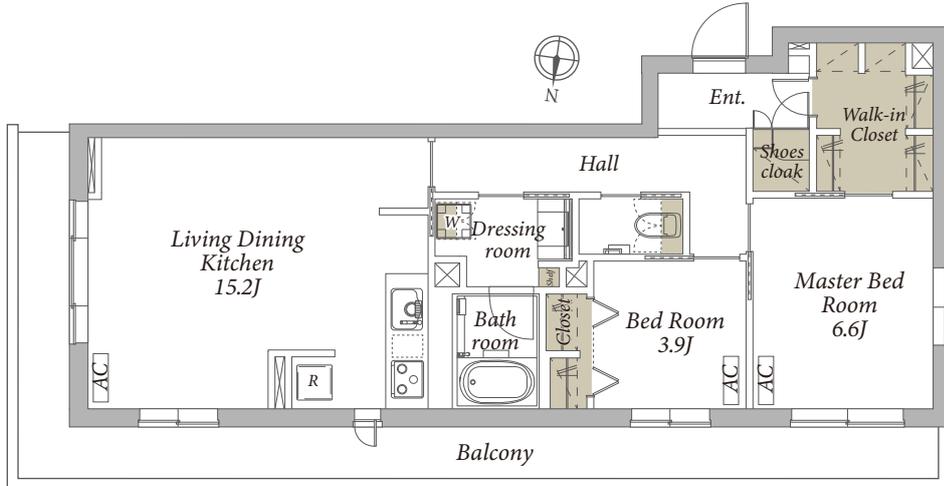


#305 Katsura Takanawa

2LDK 68.00m²(20.57坪)

賃料 351,000円

(共益費 10,000円)



今なら

月内入居の方限定

フリーレント1ヶ月分(賃料+共益費)付き!

Rental Conditions

敷金 100,000円
礼金 なし
入居日 即入居可
鍵登録設定費用 16,500円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 83,600円(税込)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
トランクルーム 月額4,400円(税込) ※敷金1ヶ月分

その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
ベット不可/火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
解約予告 退去日の1ヶ月前
保証会社 ※加入必須・下記以外の保証会社の取り扱いあり
積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー CASA ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込) 初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2% 月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込) 更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター/専用ゴミ置場(24H可)/ホームセキュリティ(SECOM)/モニター付インターホン
ZEH仕様(太陽光発電・売電可)/Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)/IOT対応/エコジョーズ/ペアガラス/ダウンライト/フローリング/エアコン
三面鏡独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(給湯器(追焚付)・浴室暖房乾燥機・24H換気)/ウォークイン&スルークローゼット/シューズクローク
壁付けシステムキッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)/BS(一部有料)/光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)/駐輪場(各戸1台付)

(株)アクセス・リアルティ
公式HPにて写真・詳細 公開中



JR山手線・京浜東北線・横須賀線・東海道線・京浜急行電鉄
『品川』駅 徒歩7分

桂 高輪 東京都港区高輪4-21-24 | 重量鉄骨造 地上4階建 | 2024年7月竣工 | 総戸数13戸(非賃貸:2戸)

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の0.5ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

取引態様 | 専任媒介 | 広告転載禁止

