

Rental Terrace house

# イズ・アーバンNEW西大井 #102

JR横須賀線『西大井』駅 徒歩11分  
湘南新宿ライン

京浜東北線『大森』駅 徒歩12分



102号室



2LDK 77.00㎡(23.29坪)

賃料

215,000円

(管理費・共益費なし)

## RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 平置き駐車場(1台付・利用無料)
- 入居日 相談(ご内覧可)
- ペット 飼育可(小型犬1匹のみ・敷金1ヶ月分積増)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 93,500円(税込)
- 備考 事務所利用不可/シェアハウス・民泊利用禁止/楽器禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 指定保証会社 ※利用必須

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定ください

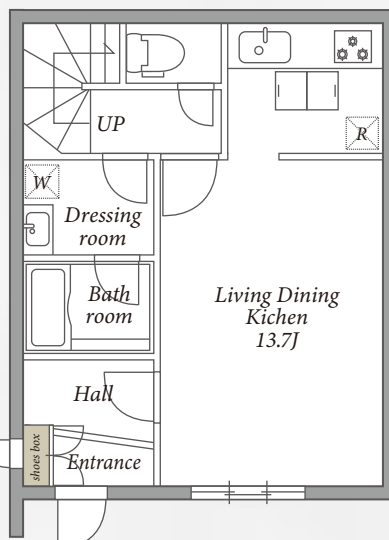
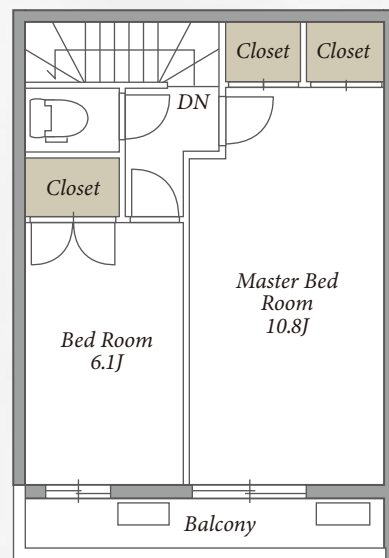
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 ※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

## EQUIPMENT

防犯カメラ/エアコン/モニター付ドアホン/ガス給湯器/フローリング/エアコン/二面採光  
バルコニー/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/床下収納/全居室収納有  
独立洗面台/温水洗浄便トイレ(各階)/室内洗濯機置場/バスルーム(追焚給湯・暖房乾燥機付)  
ペット可(飼育規約有)/駐輪スペース有/平置駐車場(無料)

## ARCHITECTURAL DATE

名称 イズ・アーバンNEW西大井  
所在地 東京都品川区西大井3-12-15  
構造 軽量鉄骨造 地上2階建  
施工 積水ハウス株式会社  
竣工 1993年7月



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY Co., LTD. TEL 03-3479-7107

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

Email

chintai@access-r.co.jp

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F H P

https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用



※ 取引態様：専任媒介  
 ※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※ ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

※広告転載禁止