

Rental apartment  
**Princess Line  
Komazawa**

プリンセスライン駒沢 #205

東急田園都市線

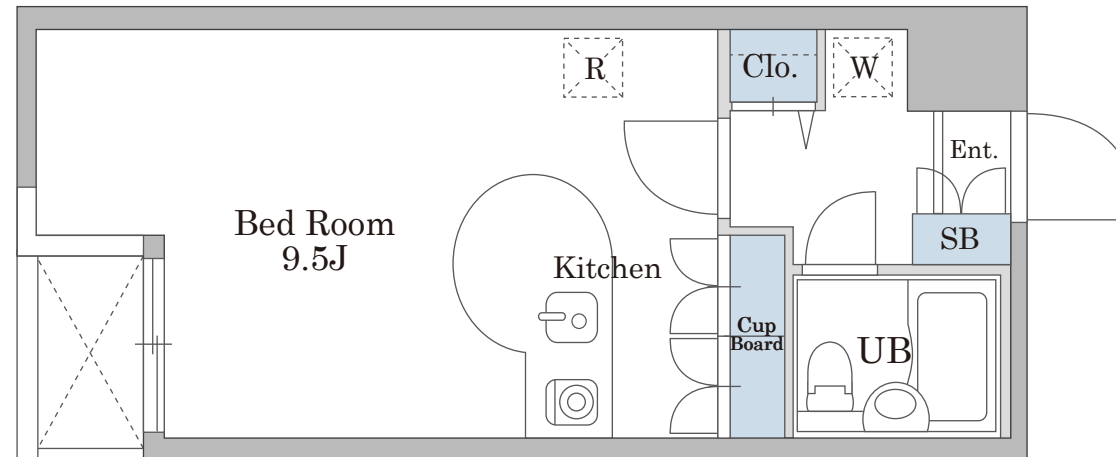
『駒沢大学』駅 徒歩3分

**ARCHITECTURAL DATA**

名称 プリンセスライン駒沢  
所在地 東京都世田谷区駒沢2丁目7-18  
構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
竣工 1989年7月  
総戸数 25戸

**RENTAL CONDITIONS**

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 なし
- 管理費 月額5,000円
- 鍵交換費用 22,000円(税込)
- 契約形態 定期借家契約2年間(再契約相談)
- 再契約料 新賃料の1ヶ月分
- 再契約事務手数料 11,000円(税込)
- 駐輪場 月額330円(税込)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
禁煙(電子タバコ含む)  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(5月下旬退室予定)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 49,500円(税込)
- 指定保証会社(Casa) ※利用必須



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

205  
号室

1Rtype  
22.95㎡(6.94坪)

賃料 80,000円  
(管理費 5,000円)

**EQUIPMENT**

オートロック/防犯カメラ/モニタ付インターホン/ゴミ置場  
エアコン/フローリング/CATV(イツコム・別途契約)  
NTT光インターネット(別途契約)/BS・CS(一部有料)  
2口ガスコンロ付キッチン/24時間換気システム  
室内洗濯機置場/給湯器/ユニットバス/2重サッシ  
駐輪場(有料) など

※当物件にはエレベーターの設置がございません

**ACCESS REALTY CO., LTD.**

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

初期費用・室内写真



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※