

『品川』駅 徒歩7分

ARCHITECTURAL DATA

- 名 称 桂高輪
- 所在地 東京都港区高輪4丁目21-24
- 構 造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣 工 2024年7月
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 13戸(非賃貸:2戸)

CONDITIONS

- 敷 金 なし
- 礼 金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額30,000円
- 入居日 即入居可
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
楽器禁止／民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- ハウスクリーニング費用(初回契約時) 86,020円(税込)
- 保証会社 ※加入必須
<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー>
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
<CASA> ※法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

太陽光発電について
※売電開始にはご入居から数か月のお時間がかかります。

オートロック／防犯カメラ／集合ポスト／宅配ボックス
エレベーター／専用ゴミ置場(24H可)／IoT対応
ZEH仕様(太陽光発電・売電可)／TVモニター付インターホン
ホームセキュリティ(SECOCOM)／エコジョーズ／ペアガラス
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)／ダウンライト
フローリング／エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座
バスルーム(給湯器(追焚付)・浴室暖房乾燥機・24H換気)
対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)
BS(一部有料)／光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)

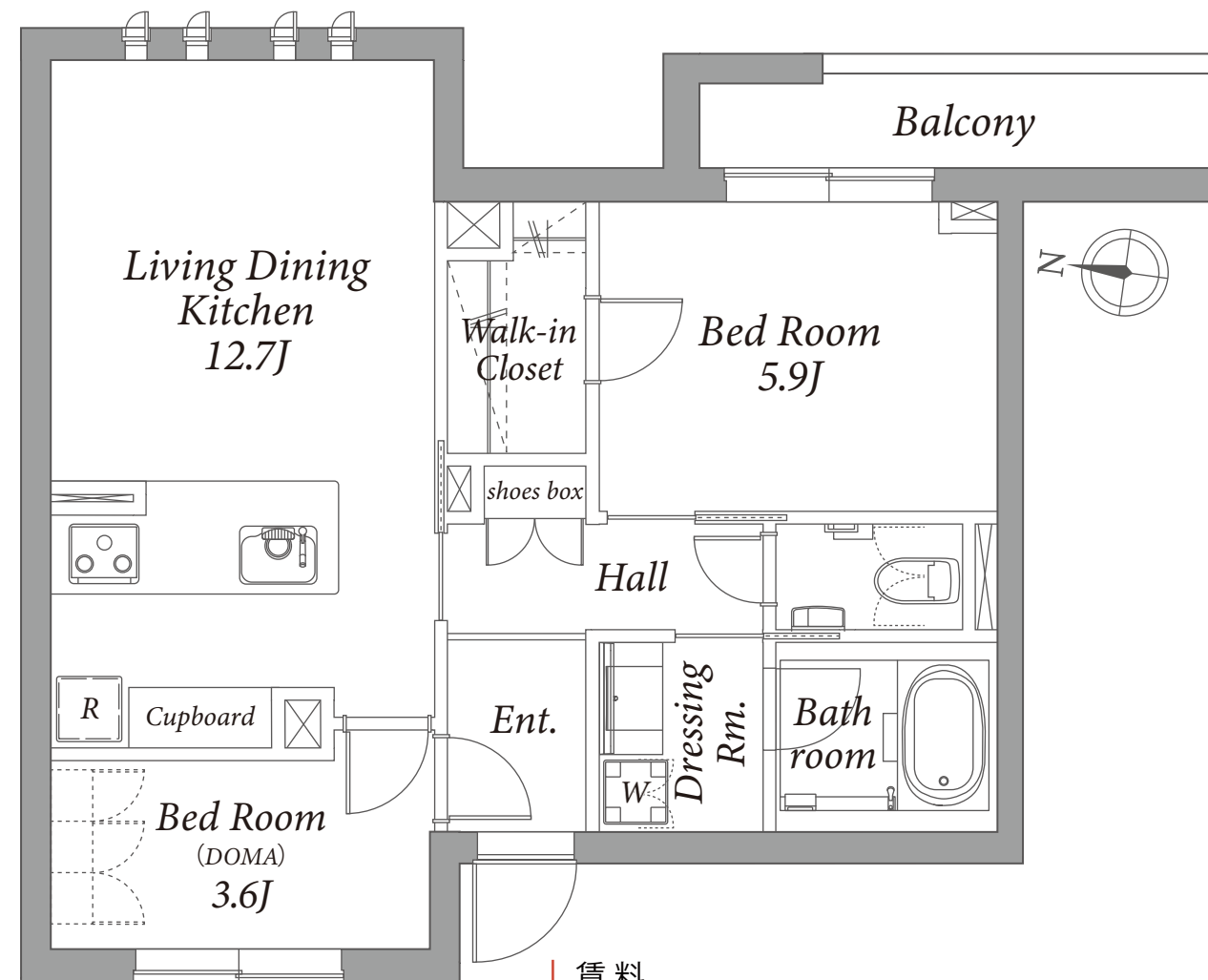
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

積水ハウス

シャームゼン

KATSURA
TAKANAWA

高輪



賃 料

330,000 円 (共益費 30,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

#203
2LDK
53.99m²



ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介
※広告転載禁止※