

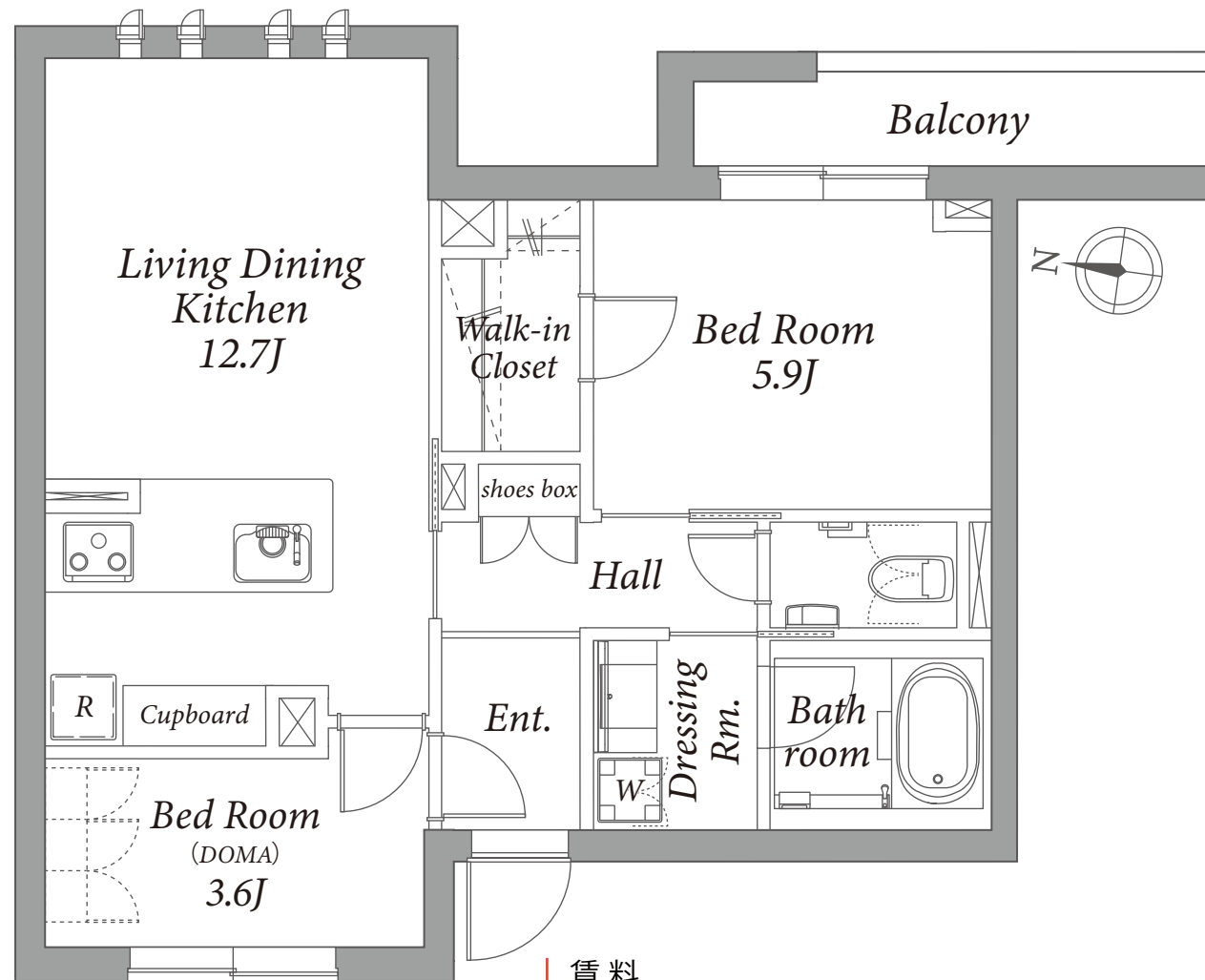
『品川』駅 徒歩7分

積水ハウス

シャームゼン

KATSURA
TAKANAWA

桂 高輪



賃料

330,000 円 (共益費 30,000円)

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 桂高輪
- 所在地 東京都港区高輪4丁目21-24
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣工 2024年7月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 13戸(非賃貸:2戸)

CONDITIONS

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額30,000円
- 入居日 相談(8月上旬退去予定)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- ハウスクリーニング費用(初回契約時) 86,020円(税込)
- 保証会社 ※加入必須
 - 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 - 〈CASA〉 ※法人社宅契約
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

EQUIPMENT

太陽光発電について
※売電開始にはご入居から数か月のお時間がかかります。

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス
エレベーター/専用ゴミ置場(24H可)/IoT対応
ZEH仕様(太陽光発電・売電可)/TVモニター付インターホン
ホームセキュリティ(SECOCOM)/エコジョーズ/ペアガラス
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)/ダウンライト
フローリング/エアコン/独立洗面台/温水洗浄便座
バスルーム(給湯器(追焚付)・浴室暖房乾燥機・24H換気)
対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)
BS(一部有料)/光インターネット(UNEXT・無料・Wi-Fi付)

#203



2LDK

53.99m²

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介
※広告転載禁止※

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

