

Rental apartment

Grandeur ogikubo



反転タイプ参考写真

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします
※【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内で設定頂きます。

JR中央総武線・東京外口丸ノ内線

『荻窪』駅 徒歩10分

102
号室

3LDK type 89.25㎡ (26.99坪)

賃料 290,000円
(共益費 12,000円)

Architectural data

- 名称 グランドール荻窪
- 所在地 東京都杉並区荻窪4丁目6-24
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工 1998年9月

Rental conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額12,000円
- 鍵交換費用 30,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 駐車場 シャッター付平置き駐車場(地下)

月額27,500円(税込)※2台契約可能
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)
更新料1.1ヶ月分(税込)

- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用禁止／楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割り精算)
- 退室時クリーニング費用 129,250円(税込)
- 保証会社 ※利用必須

- 【積水パートナーズ・らくらくパートナー】〈個人契約〉
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額1,320円
- 【CASA】〈法人社宅契約〉
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料 新家賃の1ヶ月分
 - ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment

- 設備
オートロック／エレベーター／宅配ボックス／ゴミ置き場
モニター付インターホン／平置き駐車場(別途契約)
エアコン(全室)／フローリング(全室)／床暖房(LDのみ)
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)
追焚／浴室暖房乾燥機／24時間換気／ガス給湯
温水洗浄便座／CATV(要別途契約)／駐輪場(無料)

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F