

Rental apartment

# Grande Shiroyama

グランデ城山 #105

## Architectural data

- 名称 グランデ城山
- 所在地 東京都中野区中野1丁目33-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
- 竣工 1993年1月
- 総戸数 26戸

JR中央総武線『中野』駅 徒歩13分  
 東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩15分  
 都営大江戸線

105号室

2LDKtype 81.25㎡(24.57坪)

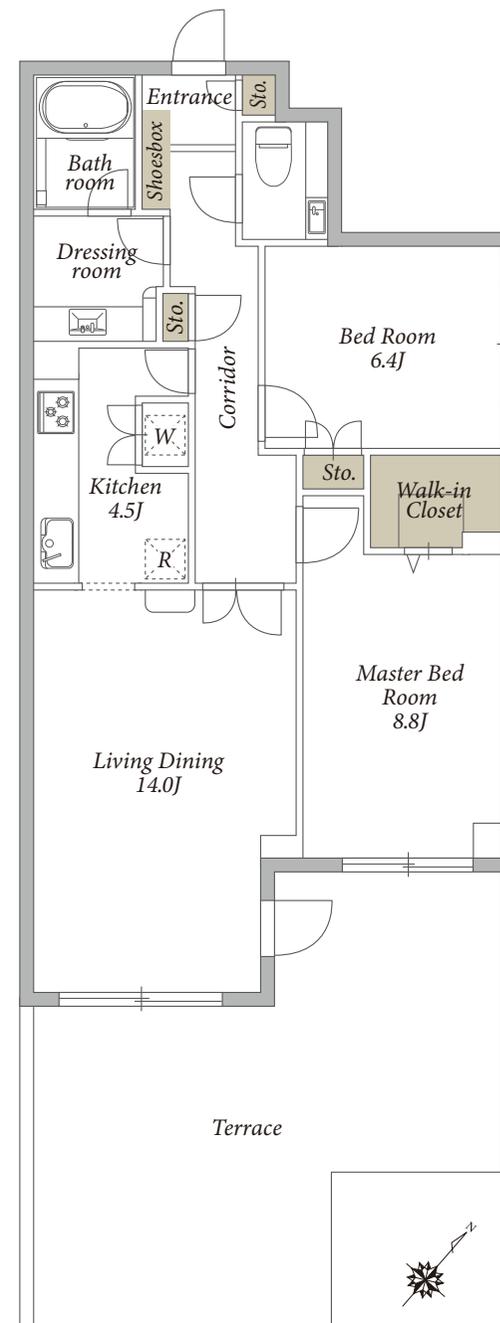
賃料 230,000円  
(共益費 20,000円)

## Rental conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額20,000円
- 鍵交換費用 30,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(6月下旬退室予定)
- 駐車場 平置き駐車場 月額33,000円(税込)  
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1ヶ月分(税込)  
※更新料あり
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 98,450円(税込)
- 保証会社 ※利用必須  
【積水パートナーズ・らくらくパートナー】〈個人契約〉  
・初回事務手数料33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額880円  
【CASA】〈外国籍個人契約・法人社宅契約〉  
・初回委託保証料 賃料合計50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

## Equipment

- 設備  
エレベーター/オートロック/日勤管理人/敷地内ゴミ置場  
モニタ付インターホン/平置き駐車場(別途契約)  
ビルトインエアコン/全居室フローリング/二面採光  
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)  
ウォークインクローゼット/シューズボックス/南向キテラス  
洗面所独立/ワイドミラー独立洗面台/ガス給湯器  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24時間換気  
温水洗浄便座トイレ(ワイドミラー・手洗いボウル付)  
CATV(JCN中野・別途契約)/BS(一部有料)  
光インターネット(NTT・別途契約) など



※契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定ください。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

初期費用・室内写真



当社HP限定  
ルームツアー!



※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※