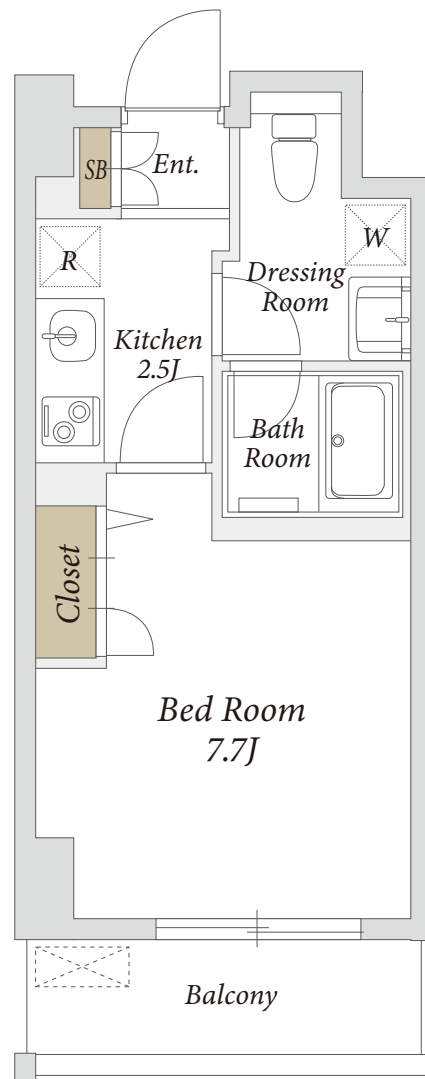




Rental apartment

# MAST LIFE Azabu

マストライフ麻布 #403



東京外口南北線 『麻布十番』駅 徒歩4分

都営大江戸線

都営大江戸線 『赤羽橋』駅 徒歩4分

港区コミュニティバス ちいばす『中ノ橋』徒歩2分

◆三田駅・田町利用可能

都営バス『中ノ橋』徒歩3分

◆渋谷駅・新橋駅・広尾駅 利用可能

## 403号室

### 1K type

26.77㎡(8.09坪)

### 賃料

# 135,000円

(共益費 10,000円)

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内で設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

#### Architectual data 建築概要

- 名称 マストライフ麻布
- 所在地 東京都港区東麻布2丁目3-2-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2013年12月
- 総戸数 41戸

#### Equipment 設備概要

オートロック/宅配ボックス/セコムセキュリティ(賃料に含む)  
 モニタ付インターホン/エレベーター/ガス給湯器/エアコン  
 フローリング/システムキッチン(2口IH)/二重サッシ  
 追焚/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24時間換気  
 日勤管理(火曜~土曜)/駐輪場(屋根付き・各戸1台まで・無料)  
 専用ゴミ置場/ダブルロック/ペアガラス  
 光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi導入予定)

#### Rent 賃貸条件

- 敷金 なし ■礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額10,000円
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- バイク置場 空き有 月額5,500円(税込)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 入居日 相談(5月下旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割り精算)
- 保証会社 ※利用必須

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

## TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※