

# Prime Maison

## プライムメゾン恵比寿 #1002



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称	プライムメゾン恵比寿
所在地	東京都渋谷区恵比寿1-22-19
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建
竣工	2014年6月
総戸数	98戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	145,000円
共益費	8,000円
鍵交換費用	34,100円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	38,500円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場	空無
駐輪場	6,000円(2年分一括)
その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止 ペット飼育不可 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日	相談(ご内覧可)
指定保証会社	※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 合計家賃の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

## 【恵比寿駅】徒歩4分

### 【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター/ダブルロック  
敷地内専用ゴミ置き場(24H可能)/TVモニター付インターフォン  
エアコン/フローリング/ペアガラス/ガス給湯器/2口ガスキッチン  
温水洗浄便座/24時間換気システム/浴室暖房乾燥機  
光インターネット(つなぐネット・利用無料)/BS・CS(一部有料)  
CATV(要別途契約)/駐輪場(有料)/機械式駐車場(空無)

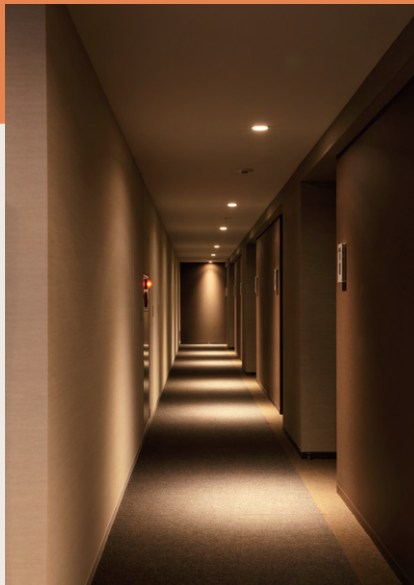
初期費用・室内写真  
などは📷



※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。※室内寸法図提供可能

■取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。 ※ご契約は弊社にご来社いただけます。  
※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Ebisu



同タイプ参考写真