

# ビーフォート神楽坂

東京メトロ東西線『神楽坂』 駅徒歩 3分

都営大江戸線『牛込神楽坂』 駅徒歩 3分

JR中央総武線・都営大江戸線  
東京メトロ有楽町線・南北線 『飯田橋』 駅徒歩 7分



※写真はルームデザイン例です。物件に家具・小物は含みません。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

## RENTAL CONDITIONS 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額9,000円
- 鍵交換費用 22,000円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 48,400円(税込)
- 備考 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止  
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 保証会社 ※利用必須・下記以外の保証会社取扱あり

契約開始日は申し込み日より  
最長2週間以内でご設定ください

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 個人契約(積水パートナーズ・らくらくパートナー) | 外国籍個人契約・法人社宅契約(CASA) |
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)     | ・初回委託保証料 賃料合計の50%    |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%          | ・月額事務手数料 月額220円(税込)  |
| ・24時間サポート 月額880円         | ・更新料(1年毎) 10,000円    |
|                          | ・24時間サポート 月額880円(税込) |

## EQUIPMENT 設備

オートロック/ガス給湯器/モニタ付インターホン/エアコン/フローリング  
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ウォークインクローゼット  
シューズボックス/独立洗面化粧台(五面鏡)/温水洗浄便座トイレ  
バスルーム(ワイドミラー・追焚・浴室暖房乾燥機)/ワークスペース  
CATV(要別途契約)/光インターネット(要別途契約)  
※当物件にエレベーターの設置はございません。

## ARCHITECTURAL DATE 建築情報

名称 ビーフォート神楽坂  
所在地 東京都新宿区神楽坂6丁目8-3  
構造 重量鉄骨造 地上3階建  
施工 積水ハウス株式会社  
竣工 2000年9月



102  
号室

1LDK 40.50m<sup>2</sup> (12.25坪)

賃料 180,000円  
(共益費 3,500円)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

