

Rental apartment

アルファースト南麻布 #201

都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩10分
東京メトロ南北線『広尾』駅 徒歩12分

都営バス『仙台坂上』徒歩3分

◆麻布十番駅・新橋駅・目黒駅・広尾駅 利用可能

62.25㎡ | 1LDKtype | Monthly rent:260,000yen | Maintenance fee:7,000yen

契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい

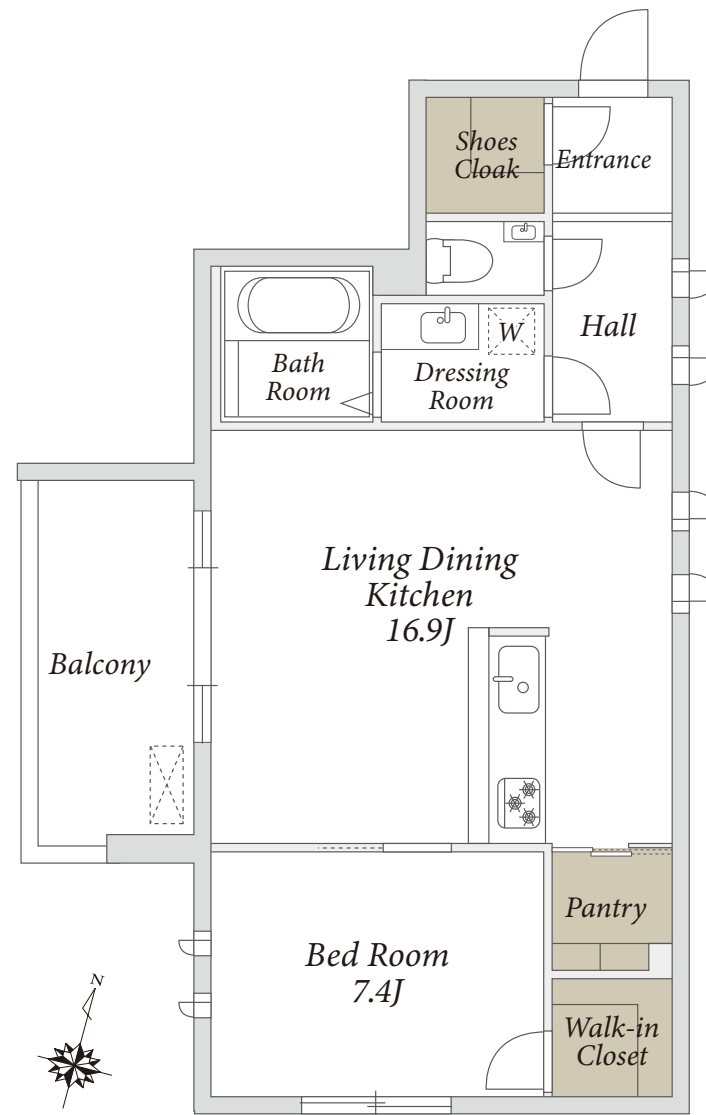
- 名称 アルファースト南麻布
- 所在地 東京都港区南麻布1丁目25-21
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2014年5月
- 総戸数 8戸

- 専有面積 62.25㎡(18.83坪)
- 月額賃料 260,000円
- 共益費 月額7,000円
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 24,200円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(6月下旬退去予定)
- 駐輪場 各戸2台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊禁止/楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 78,650円(税込)
- 保証会社 ※利用必須

- 【個人契約】
(積水パートナーズ・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額880円
 - 【法人契約・外国籍の個人契約】
(Casa)
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額880円(税込)
- ※その他の保証会社取り扱いあり

- 設備
オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
エレベーター/ホームセキュリティ(エルコネット)
モニター付インターホン/温水洗浄便座
エアコン(全室)/フローリング(全室)/ガス給湯
3口ガスコンロ・グリル・食洗機付システムキッチン
BS・CS(一部有料)/追焚/浴室暖房乾燥機
光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※