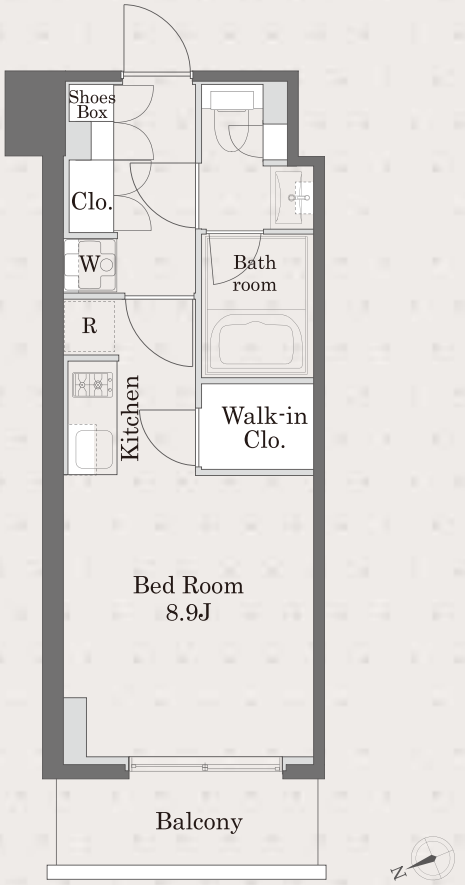
礼金無料　仲介手数料無料

# Prime Maison

## プライムメゾン中野坂上 #405




ROOM COLOR：GRAY

C’ TYPE 1R 25.21㎡（7.62坪）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



| | |
|---|---|
| 名　称 | プライムメゾン中野坂上 |
| 所在地 | 東京都中野区中央2丁目8-22 |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造　地上14階建 |
| 竣　工 | 2022年1月 |
| 総戸数 | 115戸（店舗1戸：セブンイレブン） |
| 敷　金 | 賃料の1ヶ月分 |
| 礼　金 | なし |
| 賃　料 | 143,000円 |
| 共益費 | 10,000円 |
| 鍵交換費用 | 36,300円（税込） |
| 契約形態 | 普通借家契約2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 退室時クリーニング費用 | 55,000円(税込) |
| 解約予告 | 退去日の2ヶ月前 |
| 短期解約違約金 | 1年以内：賃料の1ヶ月分 |

| | |
|---|---|
| 駐車場 | 満車 |
| 駐輪場 | 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし |
| ペット | 飼育可(敷金1ヶ月積増)　※小型犬または猫1匹のみ |
| その他 | 事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 |
| | 火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須 |
| 入居日 | 相談（12月下旬退去予定） |

指定保証会社　※利用必須

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※法人社宅契約 |
|---|---|
| ・初回事務手数料　33,000円(税込) | ・初回委託保証料　賃料合計の50% |
| ・月額保証料　賃料等合計の2% | ・月額事務手数料　月額220円(税込) |
| ・24時間サポート 月額1,320円(税込) | ・更新料（1年毎）　10,000円 |
| | ・24時間サポート 月額1,320円(税込) |

## 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

【設備概要】

オートロック／管理人（日勤）／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター
ガス給湯器／モニタ付インターフォン／フローリング／エアコン／ペアガラス
温水洗浄便座／浴室暖房乾燥機／2口ガスコンロ／24H換気システム
BS・CS（一部有料）／光インターネット（UCOM光・利用無料）
駐輪場（有料）／専用ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可）

初期費用
室内写真


東京都知事免許（9）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
TEL 03-3479-7107
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F


専任媒介

※仲介手数料は不要です。
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。