

# Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #501



G1type 1LDK

47.32㎡(14.31坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン桜新町  
所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20  
構造 鉄筋コンクリート造  
地上6階建

竣工 2022年9月  
総戸数 40戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 250,000円  
共益費 15,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
入居日 即入居可  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
退室時クリーニング費用 55,330円(税込)  
短期解約違約金：1年以内：賃料の1ヶ月分

駐車場 満車 平置き駐車場(全4台)  
バイク置場 バイク置場(全2台)  
月額賃料8,800円(税込)  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
フリーレント 1ヶ月(賃料のみ・短期違約金有)  
保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額880円(税込)  
〈CASA〉※外国籍個人契約・法人宅宅契約  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター  
専用ゴミ置き場(24時間可)/駐輪場(有料)/バイク置き場(有料)  
モニター付インターホン/エアコン/ペアガラス/フローリング/ガス給湯器  
システムキッチン(3口コンロ・グリル付)/温水洗浄便座/独立洗面台  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/24H換気システム/BS・CS(一部有料)  
CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください。

ACCESS REALTY CO.,LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料はございません。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

初期費用・室内写真





# Prime Maison Sakurashinmachi



モデルルーム写真