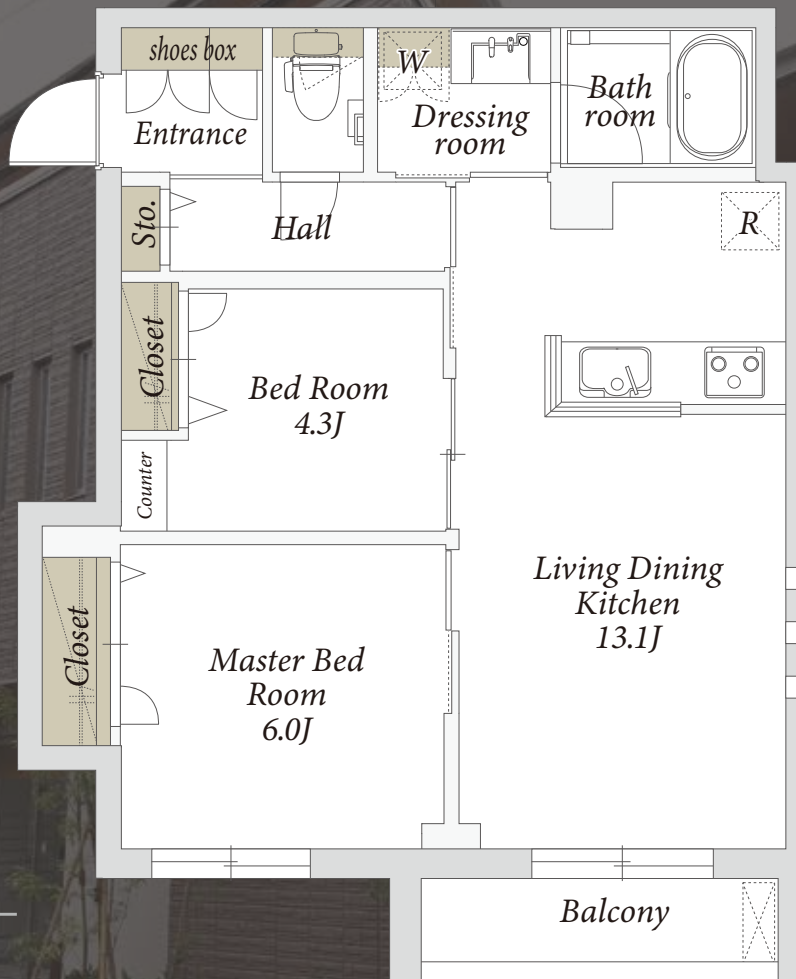


ガーデンコート東が丘

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩4分



201号室

2LDKtype

54.14㎡(16.37坪)

賃料 270,000円

共益費 15,000円

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

Email chintai@access-r.co.jp



Architectural data 建築概要

- 名称 ガーデンコート東が丘
- 所在地 東京都目黒区東が丘2丁目11-6
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2022年8月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 10戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額15,000円
- スマートロック設定費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可
楽器不可/民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 即入居可
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退去クリーニング費用(初回契約時) 86,020円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉※個人契約

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

【ZEH住戸】

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター
敷地内専用ごみ置場/モニター付インターホン
Glamo Smart Look(ナンバー式電池錠)/ガス給湯器
フローリング(全居室)/エアコン(全室)/独立洗面台
温水洗浄便座/システムキッチン(3口IH・グリル付)
浴室暖房乾燥機/追焚/24時間換気/ペアガラス
BS・CS(要別途契約)/ペアガラス/太陽光発電
光インターネット(UNひかり+・利用無料・Wi-Fi付)
駐輪場(屋根付き・各戸2台)

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※