



当社専任

礼金無料

仲介手数料無料

フリーレント

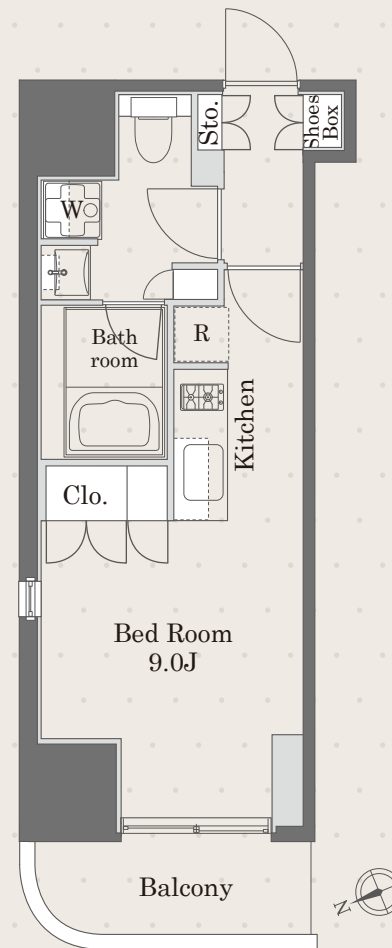
Prime Maison

プライムメゾン中野坂上#601

ROOM COLOR: WHITE

A2 TYPE 1R 25.85㎡(7.81坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン中野坂上
 所在地 東京都中野区中央2丁目8-22
 構造 鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工 2022年1月
 総戸数 115戸(店舗1戸:セブンイレブン)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 145,000円
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 36,300円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
 駐車場 満車
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 フリーレント 1ヶ月(賃料のみ)※別途フリーレント短期違約金有
 入居日 相談(ご内覧可)
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線【中野坂上駅】徒歩1分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター
 専用ごみ置き場/モニター付インターフォン/全室フローリング/エアコン
 ガス給湯器/温水洗浄便座/追焚/浴室暖房乾燥機/2口ガスコンロ
 ペアガラス/24H換気システム/光インターネット(UCOM光・利用無料)
 BS・CS(一部有料)/駐輪場(有料)/駐車場(要別途契約)

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

契約開始日は申込日より
 最長4週間以内でご設定ください

◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※