

# Grande Shiroyama

## グランデ城山

J R中央総武線 東京メトロ東西線 『中野』 駅 徒歩13分  
東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 『中野坂上』 駅 徒歩15分



### Architectural data 建築情報

所在地 東京都中野区中野1丁目33-1  
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建  
竣工 1993年1月 / 総戸数 26戸

# 102 号室

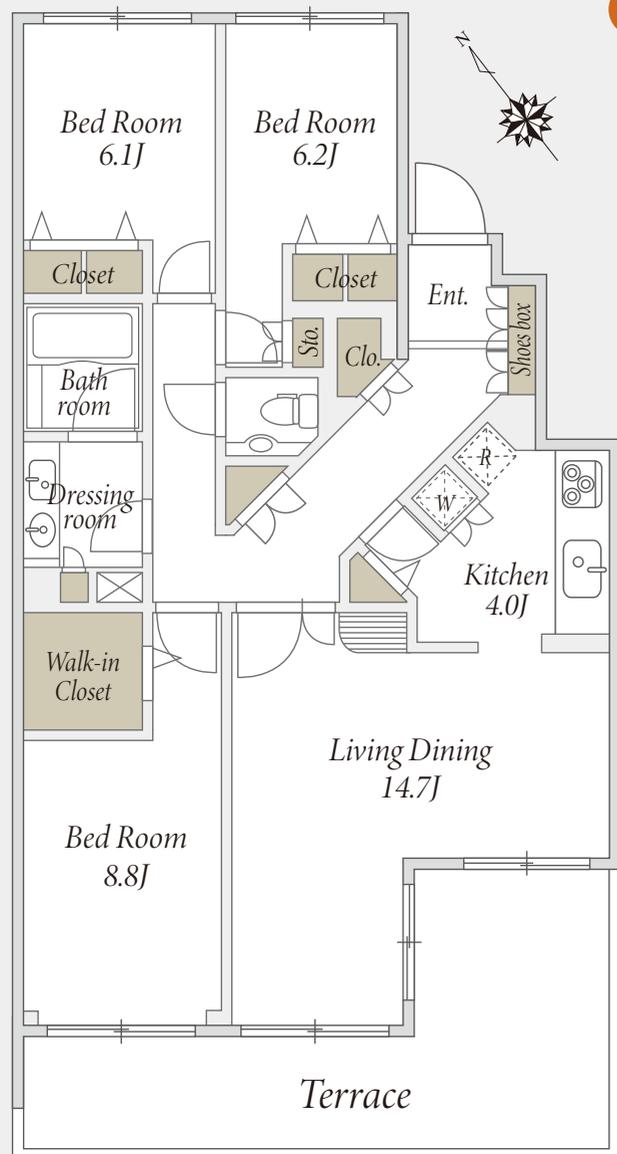


### Rental conditions 賃貸条件

敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
共益費 月額20,000円  
鍵交換費用 30,800円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 相談(ご内覧可)  
駐車場 平置き駐車場 月額33,000円(税込)  
※敷金1ヶ月分・仲介手数料1ヶ月分(税込)  
※更新料あり  
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)  
解約予告 退去日の1ヶ月前  
退室時クリーニング費用 118,250円(税込)  
保証会社 ※利用必須  
【積水パートナーズ・らくらくパートナー】〈個人契約〉  
・初回事務手数料33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額880円  
【CASA】〈外国籍個人契約・法人社宅契約〉  
・初回委託保証料 賃料合計50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

### Equipment 設備概要

エレベーター  
オートロック  
日勤管理人  
敷地内ゴミ置場  
モニタ付インターホン  
南向きテラス  
全室採光あり  
ガス給湯器  
ビルトインエアコン4基  
全居室フローリング  
ウォークインクローゼット  
クローゼット  
シューズボックス  
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)  
ワイドミラー独立洗面台(2面ボウル)  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)  
温水洗浄便座トイレ(ワイドミラー・手洗いボウル付)  
平置き駐車場(別途契約)  
CATV(JCN中野・別途契約)  
BS(一部有料)  
光インターネット(NTT・別途契約) など



契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定ください

3LDK104.10m<sup>2</sup>(31.49坪)

賃料 255,000円  
(共益費 20,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

物件詳細・初期費用の  
確認はコチラ▼



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※広告転載禁止※