## モアリッシェル東新宿

MORE RICHELL Higashishinjuku





Ent. Living Dining Kitchen 8.2J room Balcony Walk-in Bed Room Closet 5.0*I* 

# 都當大江戸線 『若松河田』駅 徒歩4分

#常大江戸線『東新宿』駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線·副都心線『新宿三丁目』駅 都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩15分

モアリッシェル東新宿 名 称

所在地 東京都新宿区若松町15-8

鉄筋コンクリート造 地上9階建 構

竣 2017年1月

総戸数 14戸

1LDK 34.92㎡

賃料 150,000円

(共益費 8,000円)









- 賃料の1ヶ月分
- 賃料の1ヶ月分
- 月額8,000円 ■共益費
- ■鍵交換手数料 16,500円(税込)
- ■契約形態 普通借家契約2年間
- 新賃料の1ヶ月分
- 各戸1台利用可能(無料)
- 即入居可
- ■退室時クリーニング費用 48,950円(税込)
- ■解約予告 退去日の1ヶ月前
- ■指定保証会社 ※下記利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナ・

- ·初回事務手数料 33,000円(税込)
- •月額保証料 賃料等合計の2%

〈CASA〉※外国籍個人契約·法人社宅契約

- ·初回委託保証料 賃料合計の50% ·月額事務手数料 月額220円(税込)
- 更新料(1年毎) 10,000円 月額880円(税込)

事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

### ■設備

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/電子ロックキー ゴミ集積場(敷地内)/エアコン/フローリング/ペアガラス/バルコニー 収納付き(ウォークインクローゼット・シューズボックス他)

システムキッチン(2口コンロ・グリル付)/独立洗面台/シャワーヘッド(Refa) バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/温水洗浄便座

CATV(J:COM・別途契約)/駐輪場(各戸1台まで)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ESS REALTY CO., LTD.

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F H P

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

Email

TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用の 確認はコチラ▼

※ 取引態様:専任媒介

※ 仲介手数料として賃料の 0.55 ヶ月分 (税込) が必要です。 ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。 ※ ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)