

Rental apartment

ARCHITECTURAL DATE

名称 y's villa II
 所在地 東京都目黒区目黒本町1丁目13-3
 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 施工 積水ハウス株式会社
 竣工 2015年9月
 総戸数 6戸
 交通 東急バス『清水』徒歩2分
 東急東横線『学芸大学』駅 徒歩14分

RENTAL CONDITIONS

敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 鍵交換費用 26,400円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 入居日 相談(8月中旬退去予定)
 駐輪場 各戸1台利用無料
 その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
 民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
 火災保険必須(借家人賠償責任担保保持付)
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 退室時クリーニング費用 68,750円(税込)
 保証会社 ※利用必須

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(CASA) ※法人宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/ガス給湯器
 モニタ付インターホン/バルコニー/敷地内ダストボックス
 フローリング/エアコン/クローゼット/ストレージスペース
 シューズボックス/独立洗面化粧台/室内洗濯機置場
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)
 システムキッチン(3口コンロ・グリル付)/温水洗浄便座
 光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi・利用無料)
 (当物件にエレベーターの設置はございません。)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



201

2LDK 52.93m²(16.01坪)

賃料 202,000円
 (共益費 6,000円)

※取引態様：専任媒介 ※広告転載禁止※
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

