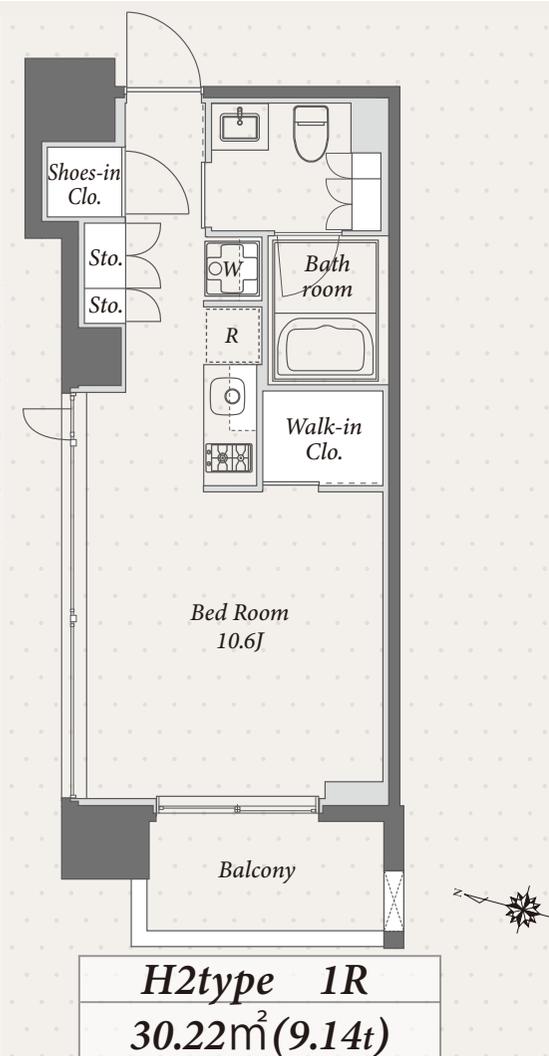


Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #305



H2type 1R
30.22m²(9.14t)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

名称 プライムメゾン桜新町
 所在地 東京都世田谷区用賀3丁目3-20
 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工 2022年9月
 総戸数 40戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 なし
 賃料 148,000円
 共益費 12,000円
 鍵交換費用 36,300円(税込)
 入居日 相談(3月上旬退去予定)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 退室時クリーニング費用 61,270円(税込)
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月

駐車場 平置き駐車場(全4台):満車
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)・更新料1ヶ月分
 バイク置場 バイク置場(全2台)
 月額賃料8,800円(税込)
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
 駐輪場 利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
--	---

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/ペアガラス
 敷地内専用ゴミ置き場(24H可)/フローリング/モニター付インターホン/ガス給湯器
 ウォークインクローゼット/シューズインクロー/エアコン/ガスキッチン(2口)
 温水洗浄便座トイレ/独立洗面台/バスルーム(24H換気・追焚・浴室暖房乾燥機)
 バルコニー/二面採光/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
 光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)
 駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/平置き駐車場(要別途契約)
 ※契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用・室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。