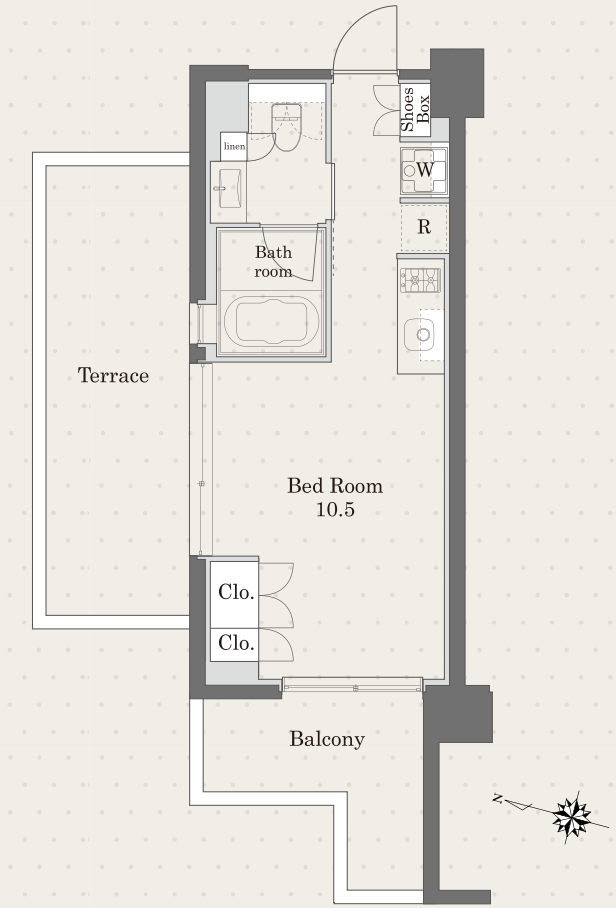
Produce by Sekisuihouse

礼金無料　仲介手数料半額

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #502



A3' type 1R　27.63㎡(8.35坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名　称	プライムメゾン桜新町
所在地	東京都世田谷区用賀3丁目3-20
構　造	鉄筋コンクリート造　地上6階建
竣　工	2022年9月
総戸数	40戸
敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	なし
賃　料	150,000円
共益費	12,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
入居日	相談(12月下旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
短期解約違約金	1年以内：賃料の1ヶ月分

駐車場	満車　平置き駐車場(全4台)
バイク置場	屋内駐車場　空有(全2台) 月額賃料8,800円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場	利用登録料(2年分)6,600円(税込)　※解約時の返金なし
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円 ・24時間サポート月額1,320円(税込)

東急田園都市線 桜新町駅　徒歩8分

東急田園都市線 用賀駅　徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン/フローリング/ペアガラス/エアコン/ガス給湯器/独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面化粧台/システムキッチン(2口コンロ)/クローゼット/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)
バルコニー/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定ください

- 仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。
- 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

写真・初期費用 他

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※