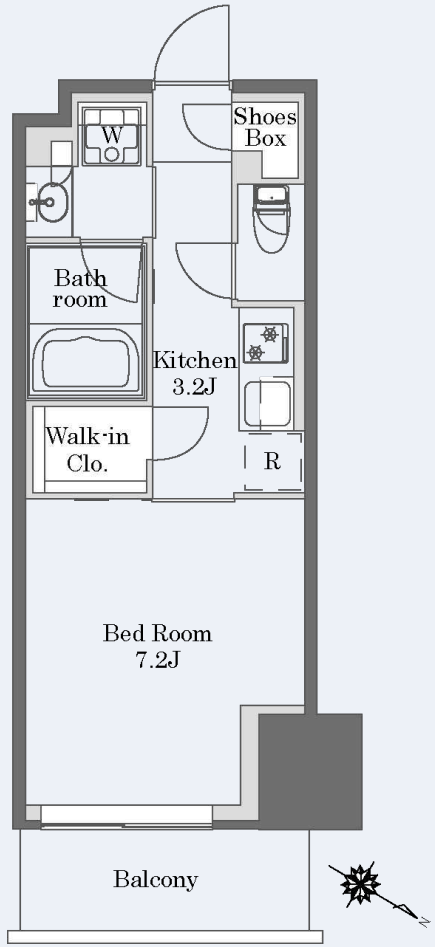
礼金無料　仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン中目黒 #1102





❖北側隣地の建物にて大規模修繕工事を行います。
工事車両の往来や騒音振動等の発生が予見できます。
予めご留意ください。
工期2026年9月1日～2026年12月26日予定

ROOM COLOR：Chic Greige

A-1TYPE 1K 25.88㎡ (7.82坪)

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名　称　プライムメゾン中目黒
所在地　東京都目黒区中目黒4-8-25
構　造　鉄筋コンクリート造
　　一部鉄骨造　地上14階建
竣　工　2019年12月
総戸数　156戸(店舗1戸)
敷　金　賃料の1ヶ月分
礼　金　なし
賃料　159,000円
共益費　10,000円
鍵交換費用　36,300円(税込)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用　55,000円(税込)
解約予告　退去日の2ヶ月前
短期解約違約金　1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場　機械式駐車場(全28台)※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
普通車(N)月額49,500円(税込)ミドルルーフ(M)月額52,800円(税込)
全長5300／全幅2050／全高1550(N)　1850(M)／重量2500

駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし

バイク置場　満車

ペット　飼育可(敷金1ヶ月積増)　※小型犬または猫1匹のみ

その他　事務所不可／楽器不可／民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

入居日　相談(ご内覧可)

指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分　【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】
管理人(8:00～12:00)/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
専用ゴミ置き場(2階・24Hゴミ出し可)/宅配ボックス/モニタ付インターホン
エレベーター(2基)/フローリング/エアコン/ペアガラス/ガスコンロ(2口)
ガス給湯器/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24H換気/BS・CS(一部有料)
CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)
駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(要別途契約)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内で設定頂きます。

◆仲介手数料は頂きません。
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

初期費用
室内写真

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号
Tel 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※