



礼金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン桜新町 #602



I 3 type

1LDK 45.66m²(13.81坪)

名称	プライムメゾン桜新町	駐車場	満車 平置き駐車場(全4台)
所在地	東京都世田谷区用賀3丁目3-20	バイク置場	バイク置場(全2台)
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		月額賃料8,800円(税込)
竣工	2022年9月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
総戸数	40戸	駐輪場	利用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
敷金	賃料の1ヶ月分	ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
礼金	なし	その他	事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
賃料	260,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
共益費	15,000円	保証会社	※利用必須
鍵交換費用	37,400円(税込)		
入居日	相談(11月中旬退去予定)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
退室時クリーニング費用	79,750円(税込)		

〔積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〕

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート月額1,320円(税込)

〔CASA〕※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート月額1,320円(税込)

東急田園都市線

【桜新町駅】徒歩8分

東急田園都市線

【用賀駅】徒歩11分

【設備概要】

オートロック/管理人(巡回)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/敷地内専用ゴミ置き場(24H可)
 モニタ付インターホン/フローリング/ペアガラス/エアコン/ガス給湯器/独立トイレ(温水洗浄便座)
 独立洗面化粧台/システムキッチン(3口コンロ・グリル)/クローゼット/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)
 バルコニー/二面採光/駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/BS・CS(一部有料)/照明器具
 CATV(要別途契約)/光インターネット(UCOM光レジデンス・利用無料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
 4週間以内でご設定ください

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



写真・初期費用 他



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※