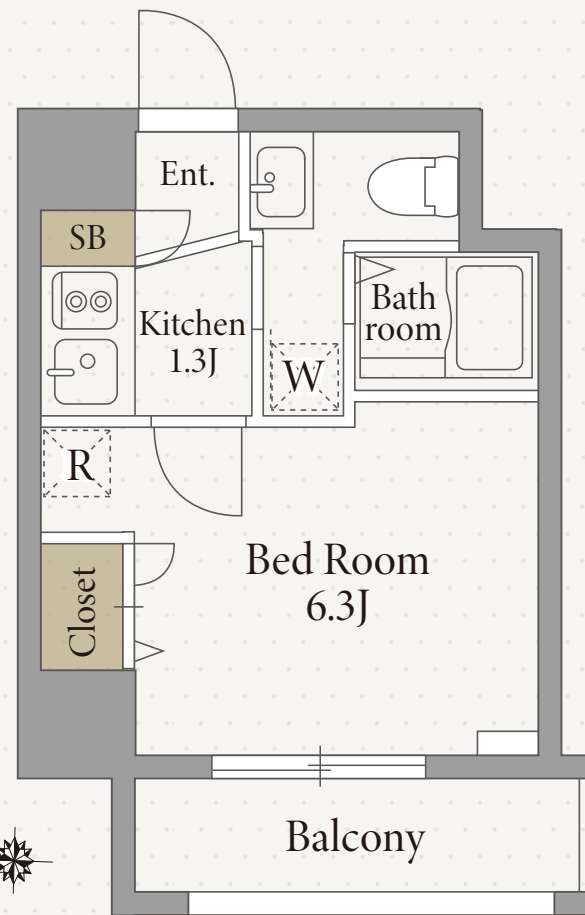


# Esty Maison

エスティメゾン南麻布#308



1Ktype 20.81㎡ (6.29坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 エスティメゾン南麻布  
 所在地 東京都港区南麻布1-10-8  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 地上7階建  
 竣工 2006年10月  
 総戸数 52戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 110,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 34,100円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
 駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 合計家賃の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	---

都営大江戸線 【麻布十番駅】 徒歩8分  
 東京外南北線

【設備概要】  
 エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)/宅配ボックス  
 敷地内ゴミ置場(24H)/モニター付インターホン/ダブルロック/エアコン  
 2口ガスコンロ/バスルーム(追焚・浴室乾燥機・24H換気)/温水洗浄便座  
 光インターネット(利用無料・Wi-Fi付※)/BS/駐輪場(各戸1台無料)  
 ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)

※無料のWi-Fiは専用モデムの利用手続き必須です。  
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

初期費用  
 室内写真





# Esty Maison Minamiazabu



同物件参考写真