

Rental Terrace house

イズ・アーバンNEW西大井 #102

JR横須賀線『西大井』駅 徒歩11分
湘南新宿ライン『西大井』駅 徒歩11分
京浜東北線『大森』駅 徒歩12分

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 イズ・アーバンNEW西大井
- 所在地 東京都品川区西大井3-12-15
- 構造 軽量鉄骨造 地上2階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 1993年7月

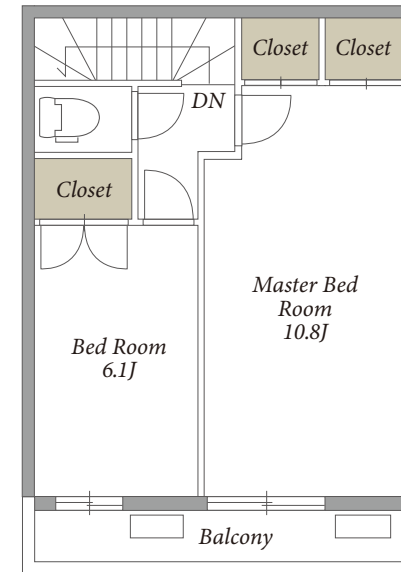
RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 平置き駐車場(1台付・利用無料)
- 入居日 相談(9月下旬退去予定)
- ペット 飼育可(小型犬1匹のみ・敷金1ヶ月分積増)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 93,500円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須
 〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉※個人契約
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額880円
 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)
- 備考 事務所利用不可/民泊利用禁止/楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)

EQUIPMENT

- 設備
 駐輪スペース有/防犯カメラ/エアコン/平置駐車場(無料)
 モニタ付ドアホン/ガス給湯器/フローリング(全室)
 3口ガスコンロ・グリル付システムキッチン/エアコン(全室)
 追焚給湯/浴室暖房乾燥機/洗髪洗面化粧台
 温水洗浄便座/洗濯機置場(室内)/ペット可(飼育規約有)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



2F



1F

102号室

2LDKtype
77.00m²(23.29坪)

賃料
215,000円

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
 ※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F