

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #101



D type  
1LDK 43.04 m<sup>2</sup> (13.01坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工	2023年11月
総戸数	122戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	193,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
入居日	相談(ご内覧可)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	73,590円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分／1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場	空無
駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育	相談可(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
	火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩 6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)／ペアガラス  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン(全室)  
バルコニー／独立キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／三面鏡独立洗面台／温水洗浄便座  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／クローゼット／シューズインクローゼット／ガス給湯  
光インターネット(UCOM光・利用無料)／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)  
バルコニー／駐車場(空無)／駐輪場(有料)／バイク置き場(要別途契約)

写真・初期費用 他



※ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。  
※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
※ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※ 前賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

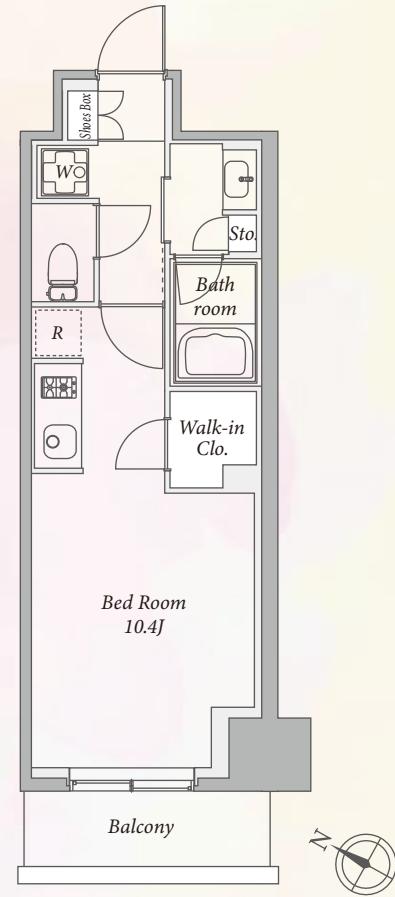
専任媒介

※広告転載禁止※


 仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #106


 X TYPE 1R 28.36m<sup>2</sup> (8.57坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の1ヶ月分		
賃料	122,000円	その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止	
共益費	10,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
鍵交換費用	36,300円(税込)	入居日	相談(12月下旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
更新料 新	賃料の1ヶ月分	・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)	・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額220円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前	・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		・24時間サポート 月額1,320円(税込)

 東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)  
キッチン(2口ガスコンロ)/ウォークインクローゼット/シューズボックス/独立トイレ(温水洗浄便座)  
独立洗面台/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器/ダウンライト/駐輪場(有料)  
バイク置場(要別途契約)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

 写真・初期費用 他 


- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。 ◎室内寸法図提供可
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。



ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

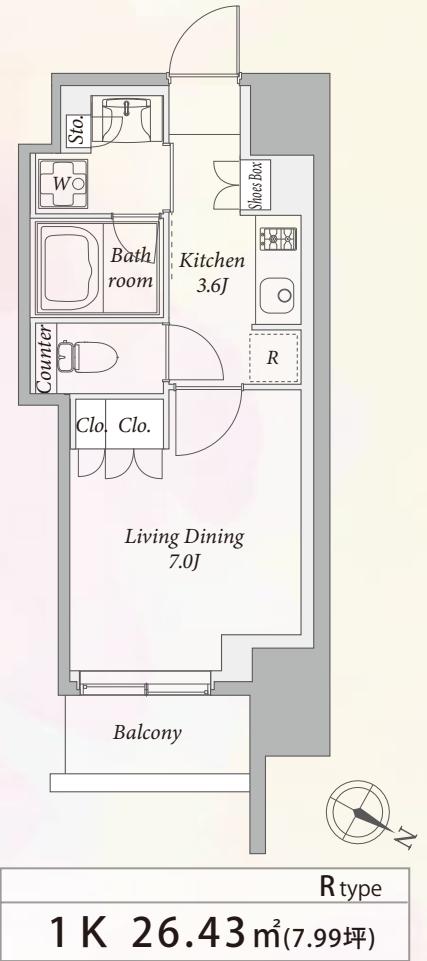
専任媒介

※広告転載禁止※



# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #218



名称	プライムメゾン用賀砧公園
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工	2023年11月
総戸数	122戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	118,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	36,300円(税込)
入居日	相談(1月下旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分／1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場	空無
駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育	相談可(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩 6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)／ペアガラス  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン／クローゼット  
2口ガスコンロ／独立洗面台／独立トイレ(温水洗浄便座)／バスルーム(浴室暖房乾燥機付)  
ガス給湯／光インターネット(UCOM光・利用無料)／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)  
バルコニー／駐車場(空無)／駐輪場(有料)／バイク置場(要別途契約)

写真・初期費用 他



※ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。  
※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
※ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※ 前賃貸は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

 ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティー  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107  
✉ chintai@access-r.co.jp

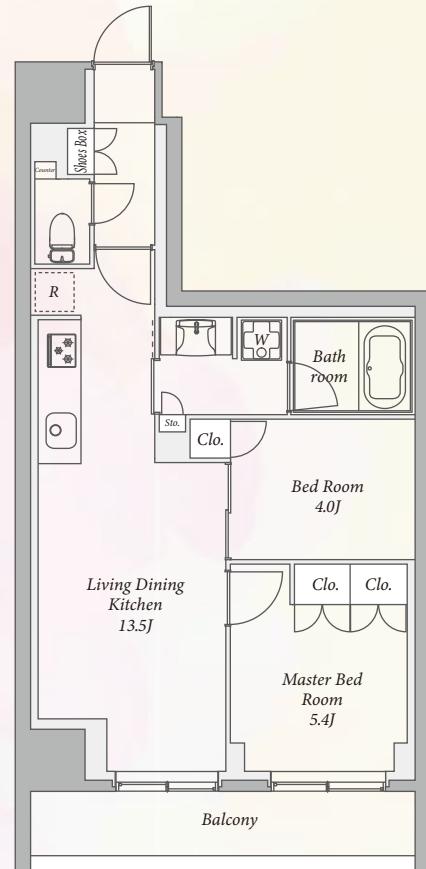
専任媒介

※広告転載禁止※

当社専任  
仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #303



C TYPE 2LDK 53.35 m<sup>2</sup> (16.13坪)

■名 称	プライムメゾン用賀砧公園
■所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
■構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
■竣 工	2023年11月
■総戸数	122戸
■敷 金	賃料の1ヶ月分
■礼 金	賃料の1ヶ月分
■賃 料	237,000円
■共益費	20,000円
■鍵交換費用	38,500円(税込)
■契約形態	普通借家契約2年間
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■退室時クリーニング費用	86,020円(税込)
■解約予告	退去日の2ヶ月前
■短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

■駐車場	空無
■駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
■バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
■ペット飼育相談(敷金1ヶ月分積増し)	※小型犬または猫1匹まで
■その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
■入居日	即入居可
■指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らぐらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

#### 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン  
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/クローゼット/ダウンライト  
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)  
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

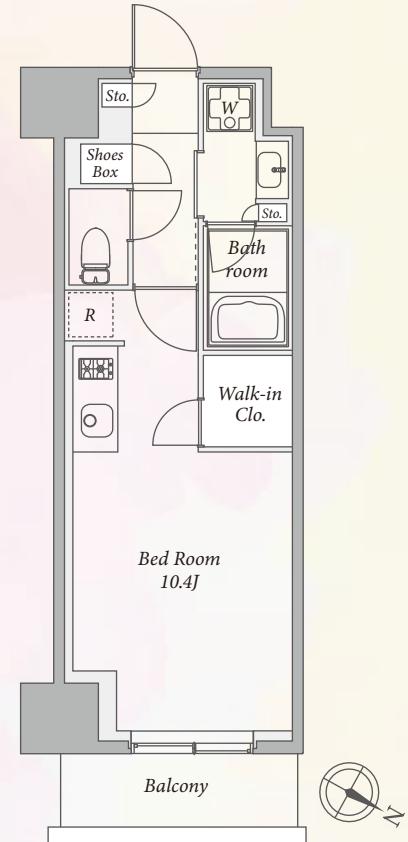
専任媒介

※広告転載禁止※

仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #313

K TYPE 1R 28.79 m<sup>2</sup> (8.7坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の1ヶ月分		
賃料	130,000円	その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止	
共益費	10,000円		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
鍵交換費用	36,300円(税込)	入居日	相談(12月下旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
更新料 新	賃料の1ヶ月分	・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)	・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額220円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前	・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)  
キッチン(2口ガスコンロ)/ウォークインクローゼット/玄関収納/独立トイレ(温水洗浄便座)  
独立洗面台/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器/ダウントラップ/駐輪場(有料)  
バイク置場(要別途契約)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

写真・初期費用 他



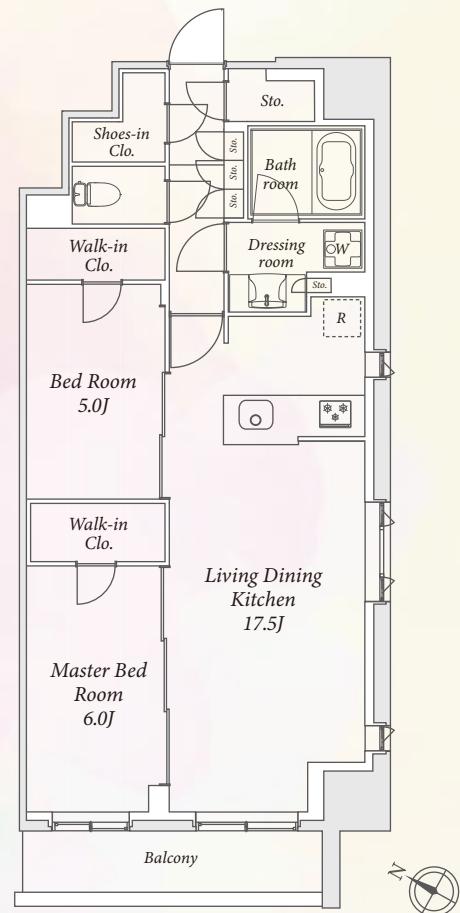
- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

専任媒介

仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #401

A TYPE 2LDK 68.09 m<sup>2</sup> (20.59坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の1ヶ月分		
賃料	330,000円		
共益費	20,000円		
鍵交換費用	38,500円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料 新	賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用	104,500円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)  
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/玄関収納  
独立トイレ(温水洗浄便座)/独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器  
ダウンライト/駐輪場(有料)/バイク置場(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

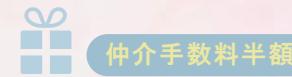
契約開始日は審査承認日より  
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

写真・初期費用 他

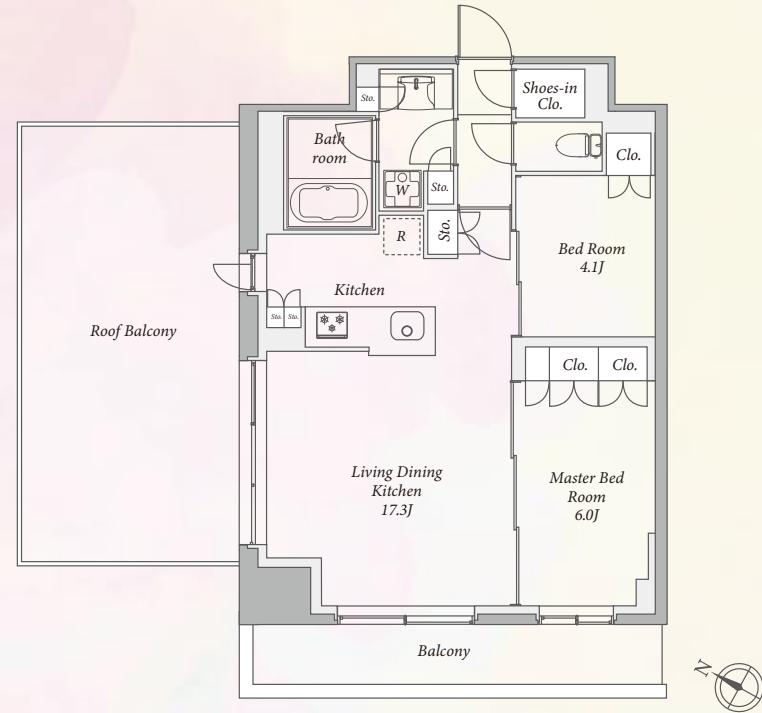


◎室内寸法図提供可



# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #605



E2 type

2LDK 61.49 m<sup>2</sup>(18.60坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工	2023年11月
総戸数	122戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	310,000円
共益費	20,000円
鍵交換費用	38,500円(税込)
入居日	相談(12月下旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	98,340円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分／1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場	空無
駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育	相談可(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
	火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩 6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)／ペアガラス  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン／クローゼット  
ルーフバルコニー／対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／独立洗面台／独立トイレ(温水洗浄便座)  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ガス給湯／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)  
光インターネット(UCOM光・利用無料)／駐車場(空無)／駐輪場(有料)／バイク置場(要別途契約)

写真・初期費用 他



※ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。  
※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
※ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※ 前賃貸は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

 ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107  
✉ chintai@access-r.co.jp

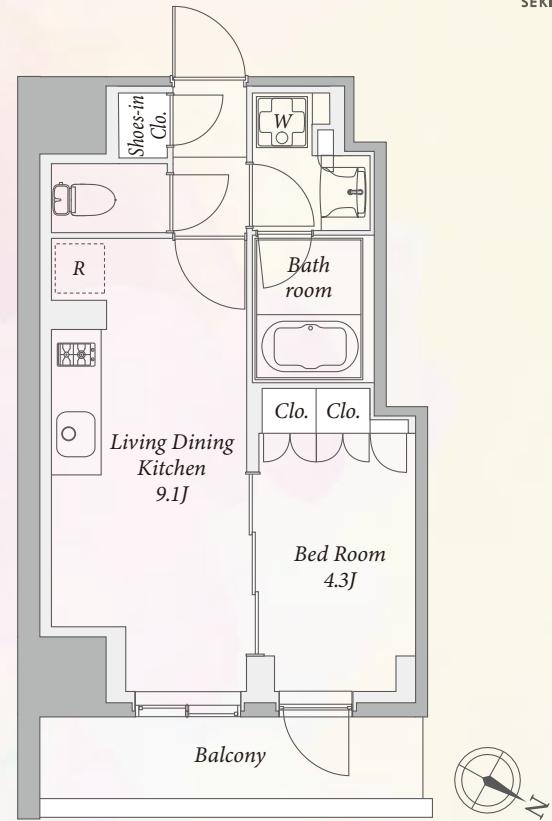
専任媒介

※広告転載禁止※

仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #611

S TYPE 1LDK 33.72m<sup>2</sup> (10.20坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の1ヶ月分		
賃料	161,000円		
共益費	15,000円		
鍵交換費用	37,400円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料 新	賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用	61,270円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		

・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)  
キッチン(2口ガスコンロ)/クローゼット/シューズインクローゼット/独立トイレ(温水洗浄便座)  
独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器/ダウントライ/駐輪場(有料)  
バイク置場(要別途契約)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

写真・初期費用 他



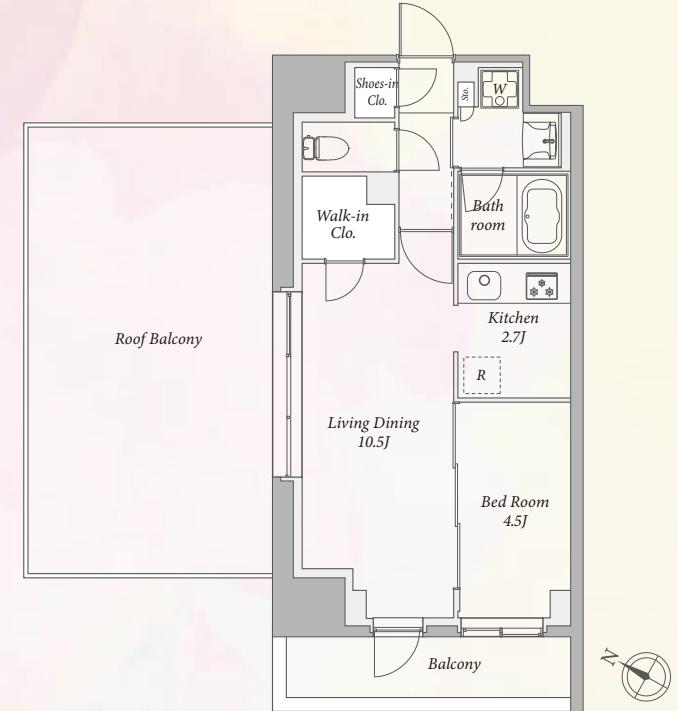
- ◆ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前賃料は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

専任媒介



# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #704



D2 TYPE 1LDK 43.04m<sup>2</sup> (13.01坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工	2023年11月
総戸数	122戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	212,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
入居日	相談(1月上旬退去予定)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	73,590円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分／1年以内:賃料の0.5ヶ月分
駐車場	空無
駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育	相談可(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
その他	事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
	火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
指定保証会社	※利用必須
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩 6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)／ペアガラス  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニタ付インターホン／フローリング／エアコン(全室)  
バルコニー／独立キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／三面鏡独立洗面台／温水洗浄便座  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ウォーターアイシング／シャワーアイシング  
ガス給湯／光インターネット(UCOM光・利用無料)／BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)  
二面バルコニー／駐車場(空無)／駐輪場(有料)／バイク置き場(要別途契約)

※ 仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。

※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

※ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可



ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

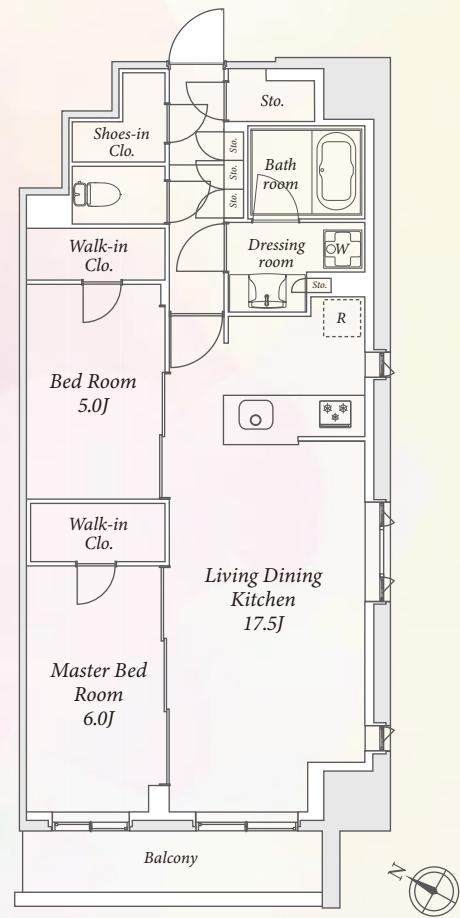
専任媒介

※広告転載禁止※

仲介手数料半額

# Prime Maison

プライムメゾン用賀砧公園 #801

A TYPE 2LDK 68.09 m<sup>2</sup> (20.59坪)

名称	プライムメゾン用賀砧公園	駐車場	空無
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場(全6台)	月額7,700円(税込)
竣工	2023年11月		※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
総戸数	122戸	ペット飼育	相談(敷金1ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の1ヶ月分		
賃料	334,000円		
共益費	20,000円		
鍵交換費用	38,500円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料 新	賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用	104,500円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		
短期解約違約金	6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分 1年以内:賃料の0.5ヶ月分		

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分  
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)  
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/玄関収納  
独立トイレ(温水洗浄便座)/独立洗面台/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器  
ダウンライト/駐輪場(有料)/バイク置場(要別途契約)/光インターネット(UCOM光・利用無料)  
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

- ◆仲介手数料として賃料の0.55ヶ月(税込)が必要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.  
株式会社アクセス・リアルティー

専任媒介 TEL 03-3479-7107

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。