



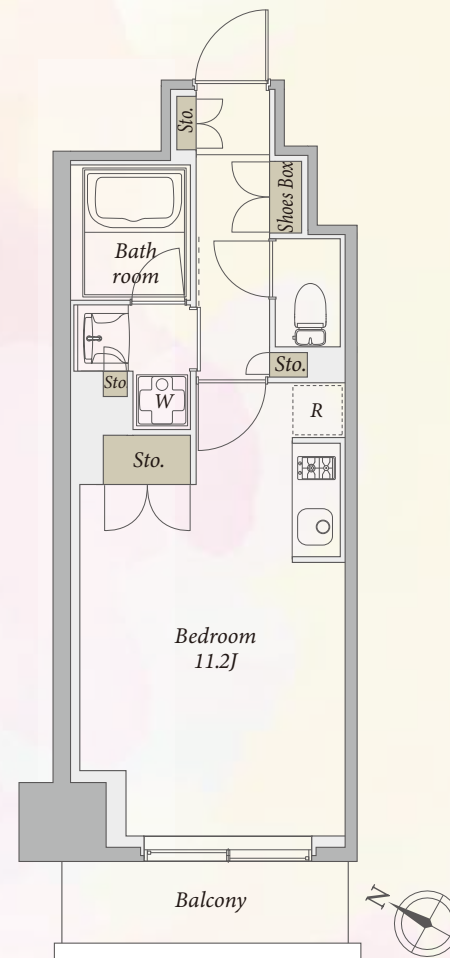
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #103

U_{TYPE} 1R 30.35㎡ (9.18坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 145,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 61,270円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
- 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン/キッチン(2口ガスコンロ)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/クローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



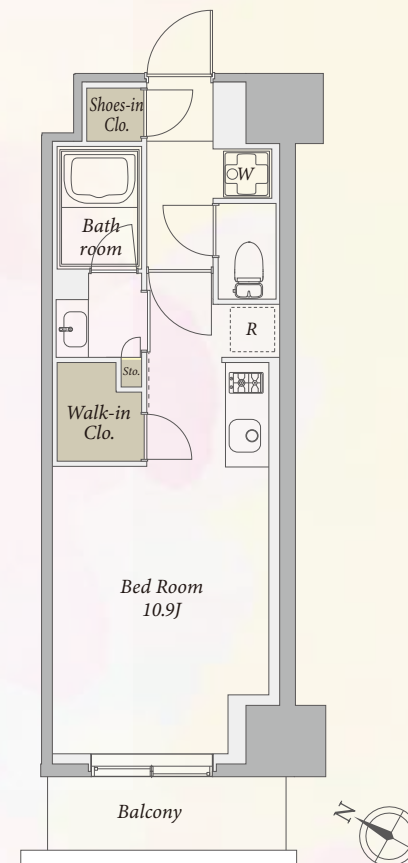
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #104

V_{TYPE} 1R 29.43㎡ (8.90坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 142,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン/キッチン(2口ガスコンロ)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/ウォークインクローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #116

P_{TYPE} 1LDK 42.02㎡ (12.70坪)

- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷金 なし
- 礼金 なし
- 賃料 210,000円
- 共益費 15,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 73,590円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚機能・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/ウォークインクローゼット
ダウンライト/光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



当社専任

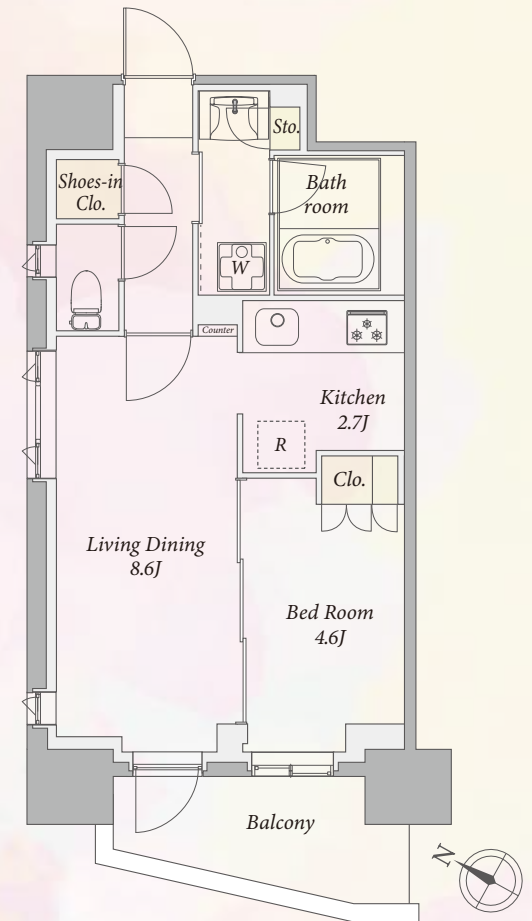
仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #208

H2 TYPE 1LDK 39.86㎡ (12.05坪)



- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 185,000円
- 共益費 15,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 67,430円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(9月下旬退去予定)

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
- ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
- 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置き場(24H可)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ペアガラ
三面鏡独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯器/バルコニー/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)
駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)/バイク置き場(要別途契約)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
光インターネット(UCOM光・利用無料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #216

P_{TYPE} 1LDK 42.02㎡(12.71坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 200,000円
- 共益費 15,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 73,590円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

■指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置き場(24H可)
モニター付インターホン/フローリング/エアコン/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ペアガラ
シューズインクロー/ウォークインクローゼット/三面鏡独立洗面台/温水洗浄便座/ガス給湯器/バルコニー
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)/バイク置き場(要別途契約)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #219

S type 1LDK 33.72㎡ (10.20坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣 工 2023年11月
総戸数 122戸
敷 金 無
礼 金 無
賃 料 170,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 61,270円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(8月下旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(2口ガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



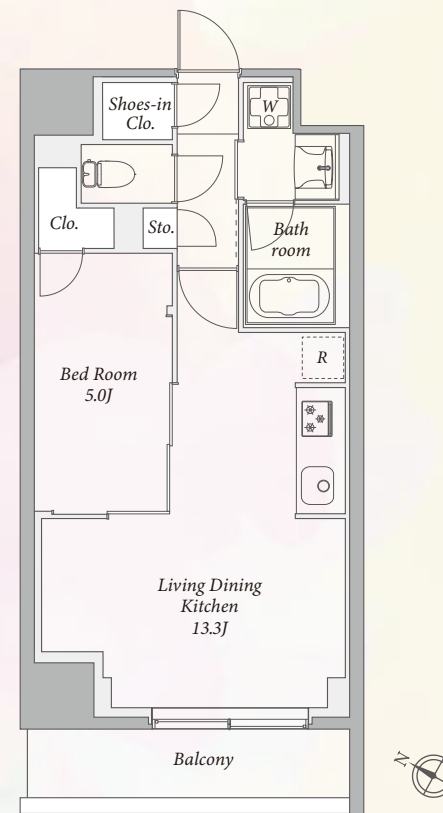
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #304



D type

1LDK 43.04㎡(13.01坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 222,000円
- 共益費 15,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 73,590円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可

■駐車場 満車

駐輪場 利用登録料6,600円(税込)

バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

■ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで

■その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止

火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

■指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/クローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



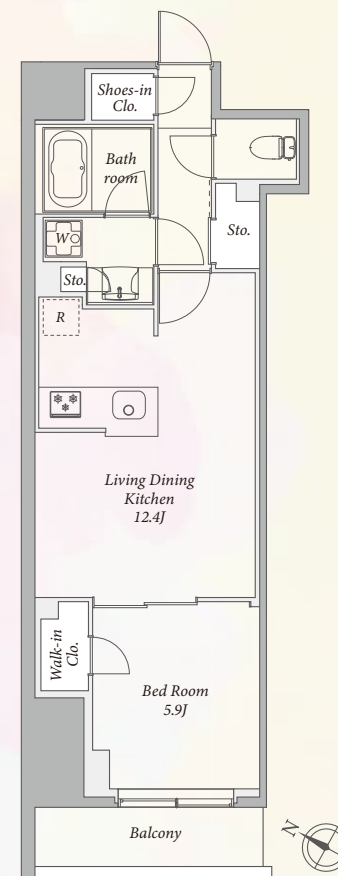
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #402



B TYPE 1LDK 47.80㎡ (14.45坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 254,000円
- 共益費 15,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
- ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

■入居日 相談(ご内覧可)

■指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉		〈CASA〉法人社宅契約	
・初回事務手数料	33,000円(税込)	・初回委託保証料	賃料合計の50%
・月額保証料	賃料等合計の2%	・月額事務手数料	月額220円(税込)
・24時間サポート	月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)	10,000円
		・24時間サポート	月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/ウォークインクローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

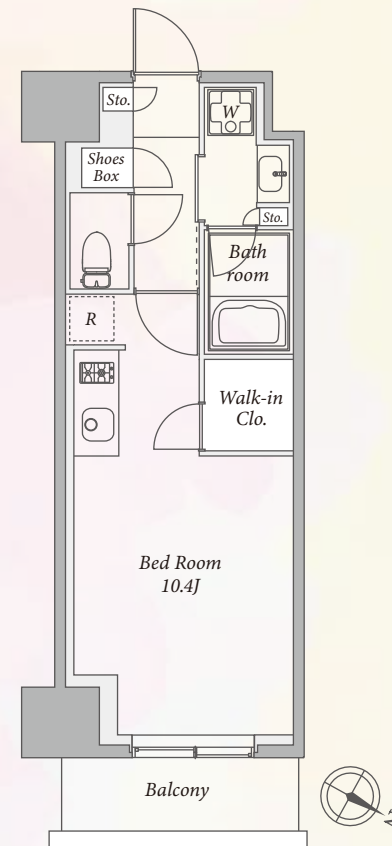


仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #411

K_{TYPE} 1R 28.79㎡ (8.7坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 146,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 36,300円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】 徒歩 6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)
キッチン(2口ガスコンロ)/ウォークインクローゼット/玄関収納/独立トイレ(温水洗浄便座)
独立洗面台/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/ガス給湯器/ダウンライト/駐輪場(有料)
バイク置場(要別途契約)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆ 仲介手数料は不要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りとし翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



※室内寸法図提供可

ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第5 5 7 1 2 号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



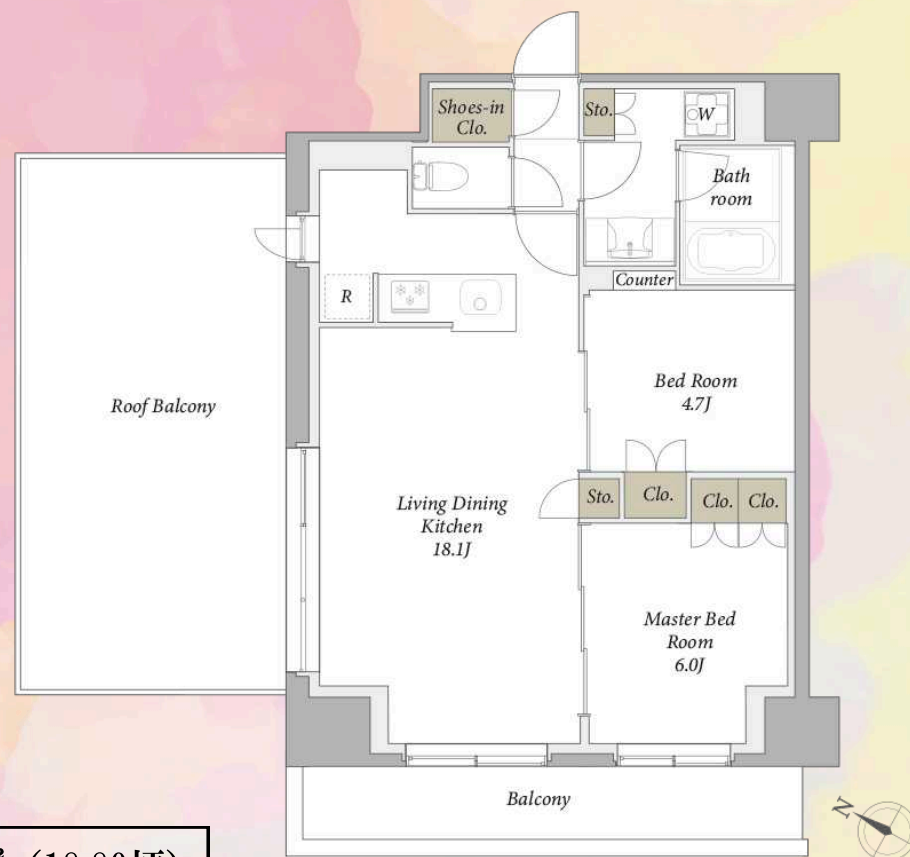
礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #506



F2 type 2LDK 62.18m² (18.80坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

名 称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣 工 2023年11月
総戸数 122戸
敷 金 無
礼 金 無
賃 料 352,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 98,340円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(8月下旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/ルーフバルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #702

B type 1LDK 47.80㎡ (14.45坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工 2023年11月
総戸数 122戸
敷金 無
礼金 無
賃料 260,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(9月下旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



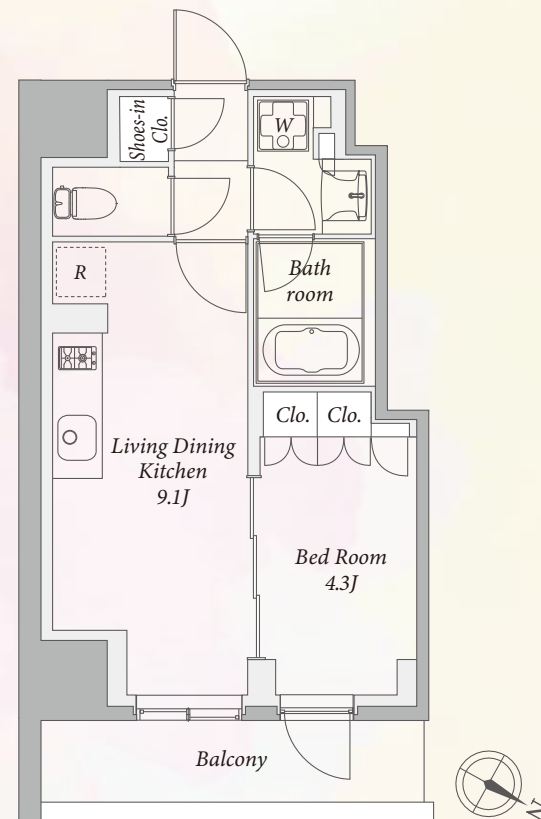
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #708



S type

1LDK 33.72㎡(10.20坪)

- 名 称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 180,000円
- 共益費 15,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 61,270円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)

■駐車場 満車

駐輪場 利用登録料6,600円(税込)

バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)

■ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで

■その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止

火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

■指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニター付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(2口ガスコンロ)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/クローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

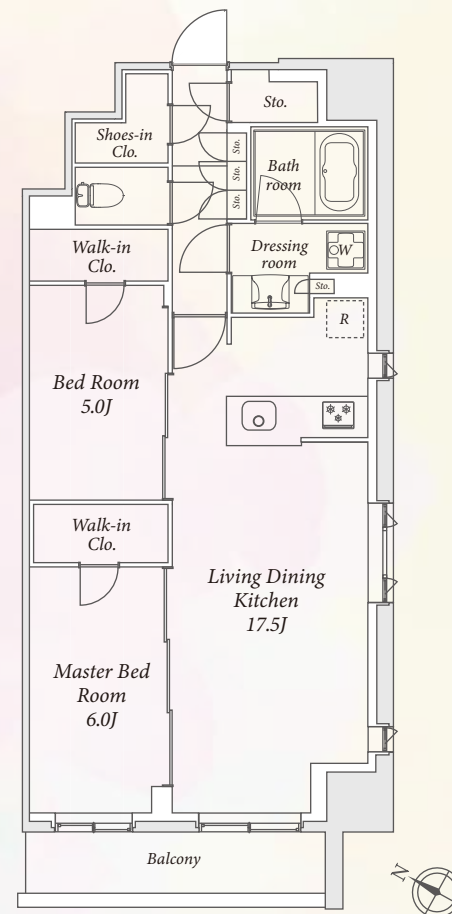


仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #901



A TYPE 2LDK 68.09㎡ (20.59坪)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニター付インターホン／フローリング／エアコン(全室)
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／玄関収納
独立トイレ(温水洗浄便座)／独立洗面台／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ガス給湯器
ダウンライト／駐輪場(有料)／バイク置場(要別途契約)／光インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)

写真・初期費用他



◎室内寸法図提供可

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆ 仲介手数料は不要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



東京都知事免許(9) 第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

名称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工 2023年11月
総戸数 122戸
敷金 なし
礼金 なし
賃料 364,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 104,500円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヵ月分

駐車場 満車
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育 相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)