



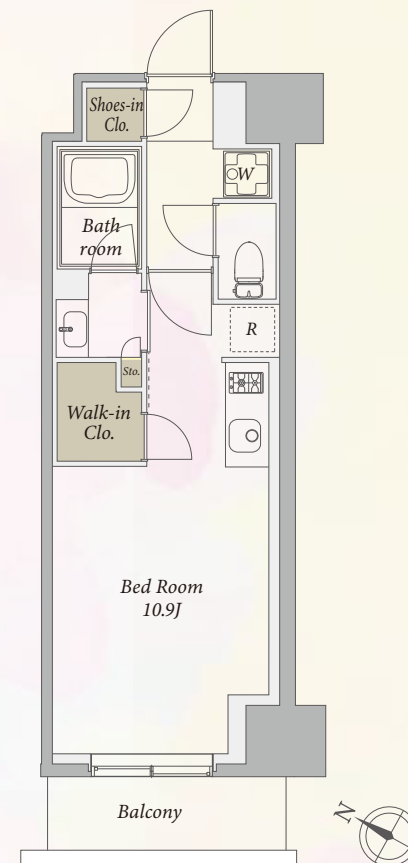
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #104

V_{TYPE} 1R 29.43㎡ (8.90坪)

- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷金 なし
- 礼金 なし
- 賃料 142,000円
- 共益費 10,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増し) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン/キッチン(2口ガスコンロ)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/ウォークインクローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

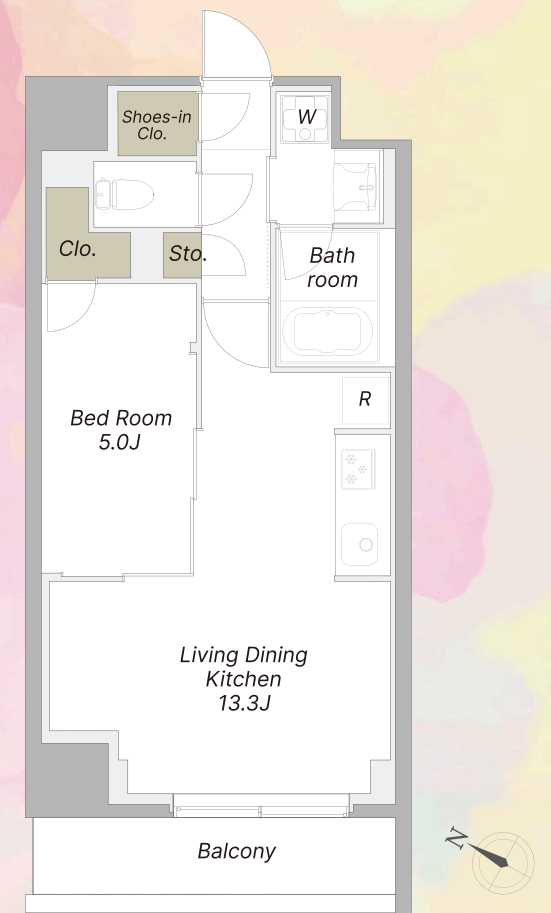
仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #204

D type 1LDK 43.04㎡ (13.01坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称	プライムメゾン用賀砦公園	短期解約違約金	1年未満:賃料の1ヶ月分
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐車場	満車
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場	月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣 工	2023年11月	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
総戸数	122戸	ペット	飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
敷 金	無	その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
礼 金	無		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
賃 料	220,000円	入居日	相談(10月下旬退去予定)
共益費	15,000円	指定保証会社	※利用必須
鍵交換費用	37,400円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用(初回契約時)	73,590円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人宅宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/独立トイレ(温水洗浄便座)
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)
独立洗面台/ガス給湯器/クローゼット/ダウンライト/BS・CS(一部有料)
光インターネット(UCOM光・利用無料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真

東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #219

S type 1LDK 33.72m² (10.20坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣 工 2023年11月
総戸数 122戸
敷 金 無
礼 金 無
賃 料 170,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 61,270円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 即入居可
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(2ロガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



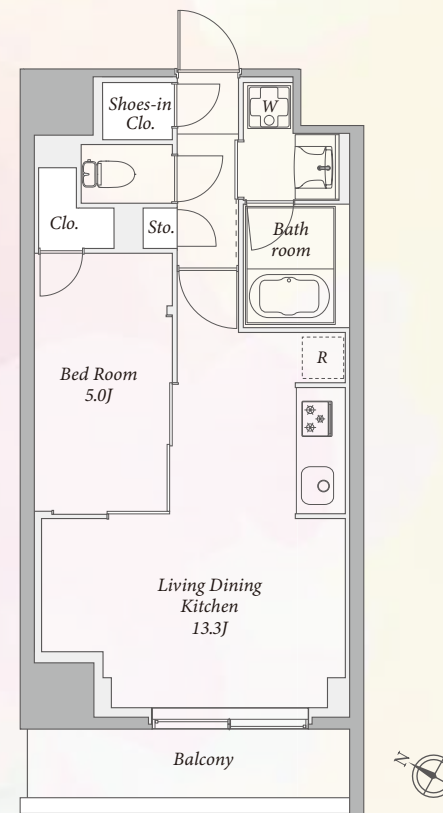
当社専任

仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #304



D type

1LDK 43.04㎡(13.01坪)

- 名称 プライムメゾン用賀砦公園
- 所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2023年11月
- 総戸数 122戸
- 敷金 なし
- 礼金 なし
- 賃料 222,000円
- 共益費 15,000円
- 鍵交換費用 37,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退室時クリーニング費用 73,590円(税込)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前
- 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可

- 駐車場 満車
- 駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
- バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込) ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
- ペット飼育 相談可(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
- その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
- 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)/モニタ付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/独立トイレ(温水洗浄便座)
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/独立洗面台/ガス給湯器/クローゼット/ダウンライト
光インターネット(UCOM光・利用無料)/BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)
バイク置き場(要別途契約)/駐輪場(有料)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

写真・初期費用 他



ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #405

E type 2LDK 57.81㎡ (17.48坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称	プライムメゾン用賀砦公園	短期解約違約金	1年未満:賃料の1ヶ月分
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐車場	満車
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場	月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣 工	2023年11月	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
総戸数	122戸	ペット	飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
敷 金	無	その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
礼 金	無		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
賃 料	312,000円	入居日	相談(10月下旬退去予定)
共益費	20,000円	指定保証会社	※利用必須
鍵交換費用	38,500円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用(初回契約時)	92,180円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
 駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
 モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
 システムキッチン(3口ガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
 温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
 クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
 BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #504

D type 1LDK 43.04㎡ (13.01坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称	プライムメゾン用賀砦公園	短期解約違約金	1年未満:賃料の1ヶ月分
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐車場	満車
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場	月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣 工	2023年11月	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
総戸数	122戸	ペット	飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
敷 金	無	その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
礼 金	無		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
賃 料	226,000円	入居日	相談(ご内覧可)
共益費	15,000円	指定保証会社	※利用必須
鍵交換費用	37,400円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用(初回契約時)	73,590円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

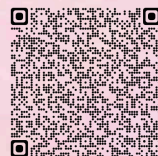
東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #505

E type 2LDK 57.81㎡ (17.48坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称	プライムメゾン用賀砦公園	短期解約違約金	1年未満:賃料の1ヶ月分
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐車場	満車
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場	月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣 工	2023年11月	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
総戸数	122戸	ペット	飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
敷 金	無	その他	事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
礼 金	無		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
賃 料	314,000円	入居日	相談(10月中旬退去予定)
共益費	20,000円	指定保証会社	※利用必須
鍵交換費用	38,500円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用(初回契約時)	92,180円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

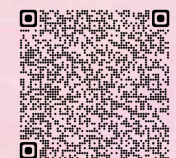
【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
 駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
 モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
 システムキッチン(3口ガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
 温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
 クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
 BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
 最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
 室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



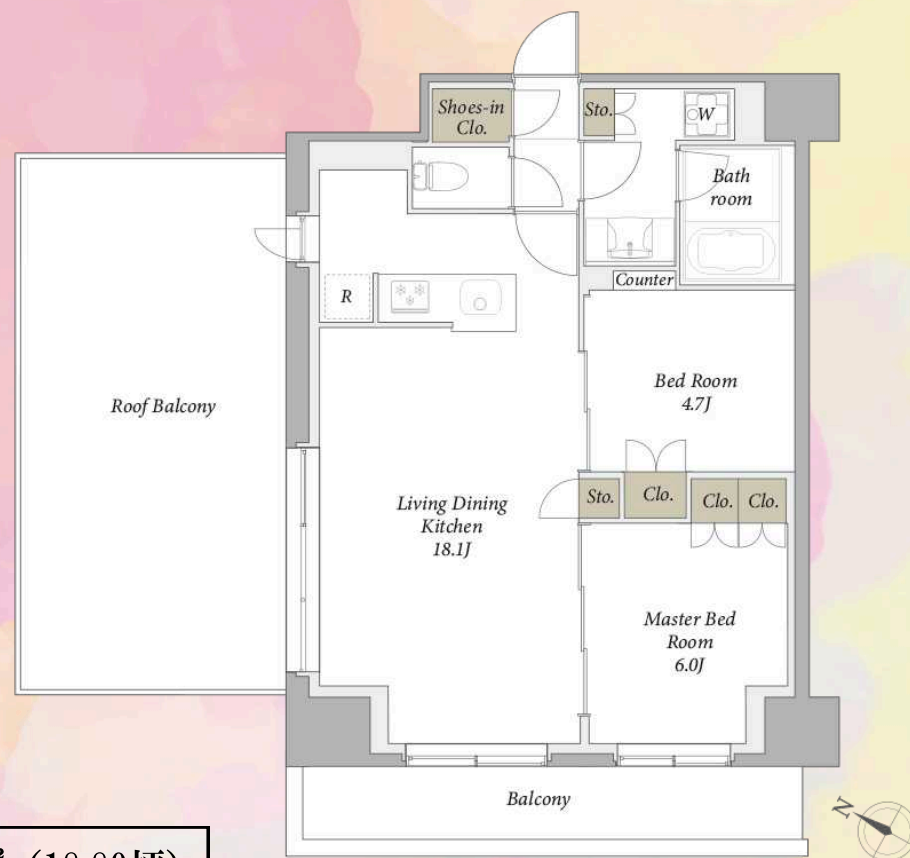
礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #506



F2 type 2LDK 62.18m² (18.80坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

名 称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣 工 2023年11月
総戸数 122戸
敷 金 無
礼 金 無
賃 料 352,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 98,340円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 即入居可
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/ルーフバルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

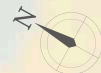
仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #604

D type 1LDK 43.04㎡ (13.01坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称	プライムメゾン用賀砦公園	短期解約違約金	1年未満：賃料の1ヶ月分
所在地	東京都世田谷区瀬田5-39-20	駐車場	満車
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建	バイク置場	月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
竣 工	2023年11月	駐輪場	利用登録料6,600円(税込)
総戸数	122戸	ペット	飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
敷 金	無	その他	事務所不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
礼 金	無		火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
賃 料	228,000円	入居日	相談(10月中旬退去予定)
共益費	15,000円	指定保証会社	※利用必須
鍵交換費用	37,400円(税込)		
契約形態	普通借家契約2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
退室時クリーニング費用(初回契約時)	73,590円(税込)		
解約予告	退去日の2ヶ月前		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人宅宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
駐車場(空無)／敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／駐輪場(有料)
モニタ付インターホン／フローリング／エアコン(全室)／バルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ)／ガス給湯器／三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ペアガラス
クローゼット／シューズインクローゼット／無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

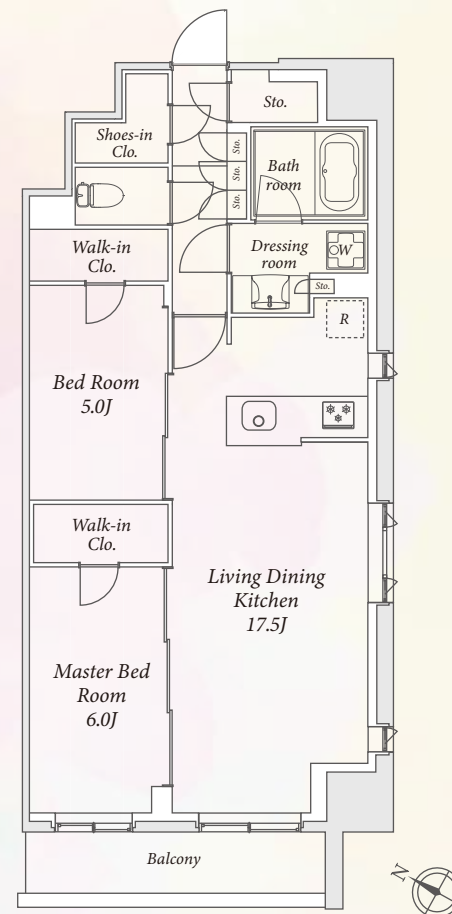


仲介手数料無料

敷金・礼金無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #901



A TYPE 2LDK 68.09㎡ (20.59坪)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分
【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック／管理人(日勤)／防犯カメラ／宅配ボックス／エレベーター(2基)
敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)／モニター付インターホン／フローリング／エアコン(全室)
キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／ウォークインクローゼット／シューズインクローゼット／玄関収納
独立トイレ(温水洗浄便座)／独立洗面台／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)／ガス給湯器
ダウンライト／駐輪場(有料)／バイク置場(要別途契約)／光インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)／CATV(オプション別途)

写真・初期費用 他



◎室内寸法図提供可

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます

- ◆ 仲介手数料は不要です。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



東京都知事免許(9) 第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※

駐車場 満車
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
バイク置場(全6台) 月額7,700円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
ペット飼育 相談(敷金2ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹まで
その他 事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 即日入居可
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

名称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工 2023年11月
総戸数 122戸
敷金 なし
礼金 なし
賃料 364,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 104,500円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヵ月分



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #702

B type 1LDK 47.80㎡ (14.45坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣 工 2023年11月
総戸数 122戸
敷 金 無
礼 金 無
賃 料 260,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 79,750円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
ウォークインクローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※



礼金無料

敷金無料

仲介手数料無料

Prime Maison

プライムメゾン用賀砦公園 #906

S type 1LDK 33.72m² (10.20坪)

現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



名 称 プライムメゾン用賀砦公園
所在地 東京都世田谷区瀬田5-39-20
構 造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣 工 2023年11月
総戸数 122戸
敷 金 無
礼 金 無
賃 料 184,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 61,270円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年未満:賃料の1ヶ月分
駐車場 満車
バイク置場 月額 7,700円(税込)※敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場 利用登録料6,600円(税込)
ペット 飼育可(敷金2ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉法人社宅契約
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東急田園都市線【用賀駅】徒歩10分【玉川病院入口(バス)】徒歩6分

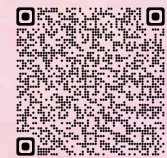
【設備概要】

オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(2基)
駐車場(空無)/敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可)/駐輪場(有料)
モニタ付インターホン/フローリング/エアコン(全室)/バルコニー
システムキッチン(2ロガスコンロ)/ガス給湯器/三面鏡独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/ペアガラス
クローゼット/シューズインクローゼット/無料インターネット(UCOM光・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(オプション別途)

【空室の場合】契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料は不要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用
室内写真



東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107
✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※