

# FOREST Yoyogi B

フォーレスト代々木B

構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建

竣工 2008年1月



東京都渋谷区代々木4丁目8-40

小田急線『参宮橋』駅 徒歩2分

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩12分

京王新線『初台』駅 徒歩12分

JR線・都営大江戸線『代々木』駅 徒歩15分

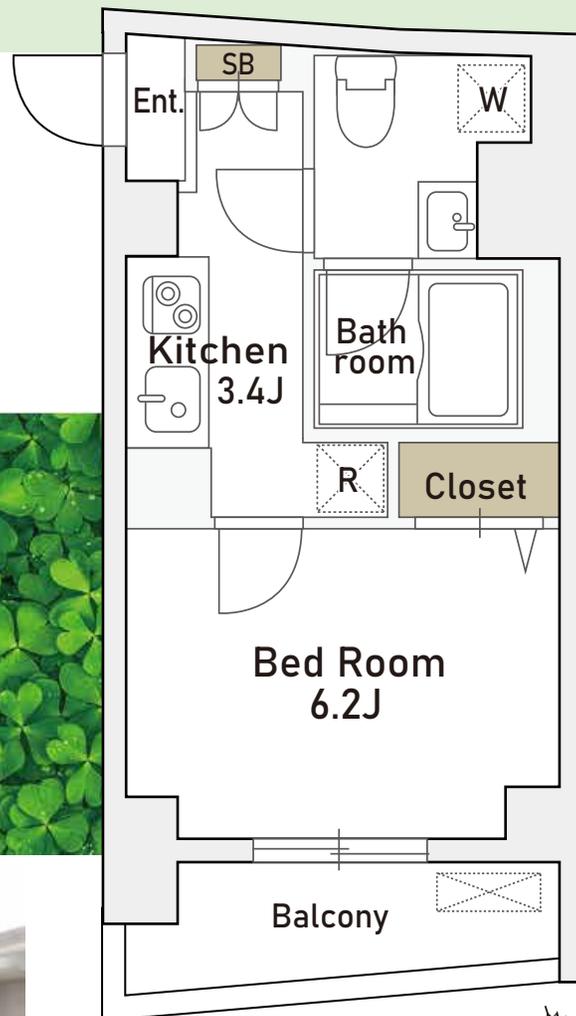
Room 506

1K 25.46m<sup>2</sup>

Monthly rent

**99,000yen**

(Management fee 9,000yen)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定ください



## RENTAL CONDITIONS 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 共益費 月額9,000円
- 鍵交換費用 24,200円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(10月下旬退去予定)
- ペット 飼育可(小型犬1匹のみ)  
※敷金1ヶ月積増(退去時償却)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 44,000円(税込)
- その他 事務所不可/楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

## ■保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	--

## EQUIPMENT 設備概要

オートロック/エレベーター/防犯カメラ/宅配ボックス/専用ゴミ置場/バルコニー  
 モニタ付インターホン/ガス給湯/フローリング/エアコン/シューズボックス  
 クローゼット/システムキッチン(2口ガスコンロ・グリル付き)/クローゼット  
 室内洗濯機置場/独立洗面台/バスルーム(浴室乾燥機付)/温水洗浄便座  
 BS・CS(一部有料)/光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi設置予定・無料)

駐輪場(空要確認)

