



ARCHITECTURAL DATA

- 名称 市谷台町レジデンス
- 所在地 東京都新宿区市谷台町8-6
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 竣工 2016年1月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 14戸

RENTAL CONDITIONS

- 賃料 月額234,000円
- 共益費 月額6,500円
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 鍵交換手数料 24,200円(税込)
- 入居日 相談(11月上旬退去予定)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育・持ち込み禁止
楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 68,750円(税込)
- 保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取扱いあり
【個人契約】(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額880円(税込)
【外国籍個人契約・法人社宅契約】(CASA)
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額880円(税込)

Rental apartment

Ichigayadaimachi RESIDENCE

市谷台町レジデンス #205

都営新宿線『曙橋』駅 徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩9分

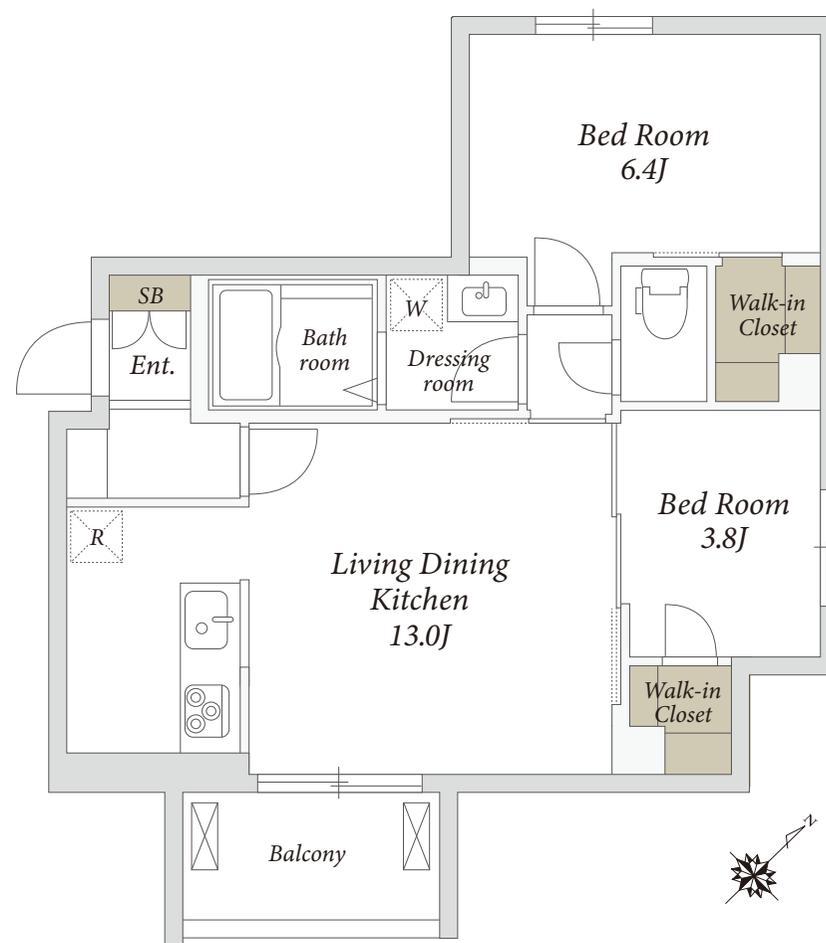
都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩12分

2LDKtype 54.20㎡(16.39坪)

205
号室

賃料 234,000円
(共益費 6,500円)

(契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい)



EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト
エレベーター/モニターインターホン/専用ゴミ置場
ガス給湯/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座
エアコン/ガスコンロ(3口・グリル)/BS・CS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・無料)/フローリング
ペアガラス/駐輪場(各戸1台利用可能・無料)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※