

ARCHITECTURAL DATE

- 名称 パークヒルズ南青山
- 所在地 東京都港区南青山4-15-4
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 1992年3月

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

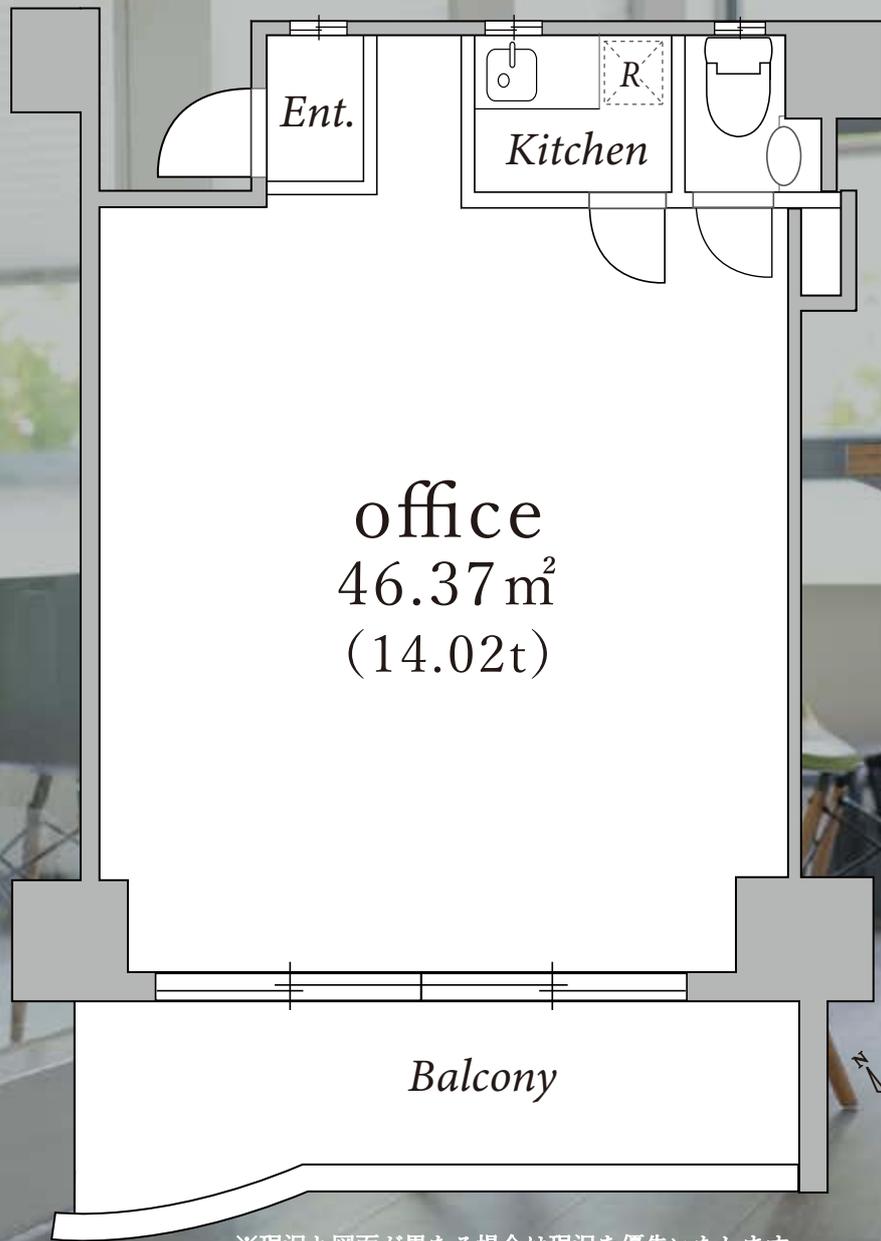
『表参道』駅 徒歩9分

東京メトロ銀座線

『外苑前』駅 徒歩9分

Rental apartment ※エントランスは2階です。1階へは階段でのみ出入可能です。

# パークヒルズ南青山 103号室



1R 46.37m<sup>2</sup>(14.02坪)

賃料 253,000円  
(消費税 23,000円含む)

### EQUIPMENT

- オートロック
- エレベーター(2-5階)
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座トイレ
- ミニキッチン
- バルコニー

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の3ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 60,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 事務所利用 可能(業種相談)※課税項目別途消費税あり  
店舗利用不可/駐車場空無し

- その他 火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 現況 相談(10月下旬退去予定)
- 引渡 相談
- 解約予告 退去日の3ヶ月前
- ご契約時、指定保証会社(CASA)にご加入いただきます。  
【初回委託保証料】月額賃料の80%  
【更新(1年毎)】月額賃料の10%  
(最低年間保証委託料:30,000円)

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
FAX 03-3479-7155  
Email chintai@access-r.co.jp  
H P https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※ご契約は弊社にご来社いただけます。(左記住所参照)

※広告転載禁止※