

# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー#704



ROOM COLOR: WHITE(cool)

CTYPE 1K 24.46㎡ (7.39坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン白金台タワー  
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17  
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建  
竣工 2016年7月  
総戸数 220戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 137,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分  
駐車場 機械式駐車場 満車  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(10月下旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約  
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(2基)  
敷地内ゴミ置場 1階(24Hゴミ出し可)/TVモニター付インターホン/ダブルロック/エアコン  
フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器/独立洗面台/温水洗浄便座  
バスルーム(24H換気・浴室暖房乾燥機)/二重サッシ/ペアガラス/BS・CS(要別途契約)  
光インターネット(つなぐネット・利用無料)/駐輪場(有料)/機械式駐車場(満車)  
バイク置場(有料)/ペット相談可(犬・猫可)/ペット洗い場

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
室内写真



※室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO., LTD. Tel 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料は無しです。 ※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Prime Maison Shirokanedai Tower

