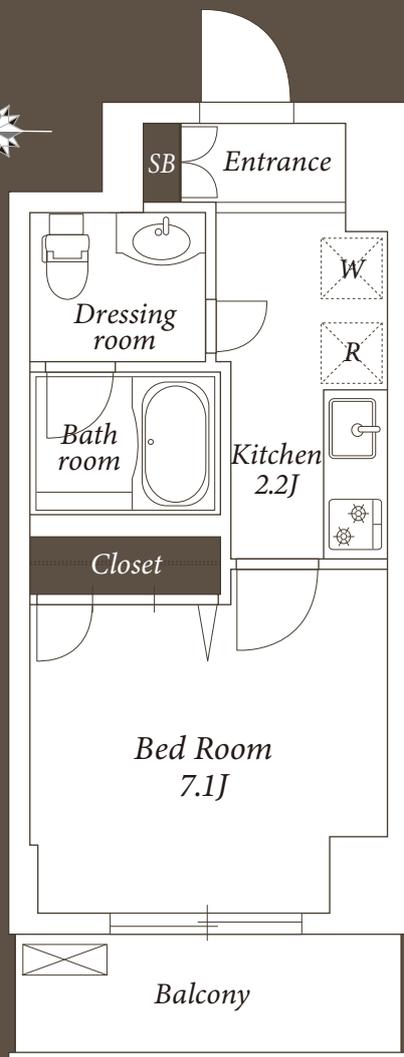


# Famille

#205

ファミリー | 東京都渋谷区恵比寿3丁目9-11 | 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上6階建 | 2009年1月竣工 | 総戸数30戸



1K 26.25㎡ (7.94坪)

賃料

133,000円  
(共益費 10,000円)



トランクルーム(地下1階)

各戸1箇所・無料

駐輪場

各戸1台・無料

## Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 共益費 月額10,000円
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 ベット不可/事務所利用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉※法人社宅契約

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額保証料 賃料・共益費合計の2%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/エレベーター/モニタ付インターホン  
専用ゴミ置場/宅配ボックス/ダブルロック/エアコン/フローリング  
ガス給湯/独立洗面台/温水洗浄便座トイレ(手すり付)/クローゼット  
システムキッチン(2ロガスコンロ・グリル付)/バスルーム(浴室暖房乾燥機付)  
CATV(別途契約)/光インターネット(Wi-Fi付・無料)

JR山手線・埼京線/東京メトロ日比谷線

『恵比寿』駅 徒歩9分

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金台』駅 徒歩17分

**AR ACCESS REALTY CO., LTD.**  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

◆ 契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

TEL 03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。