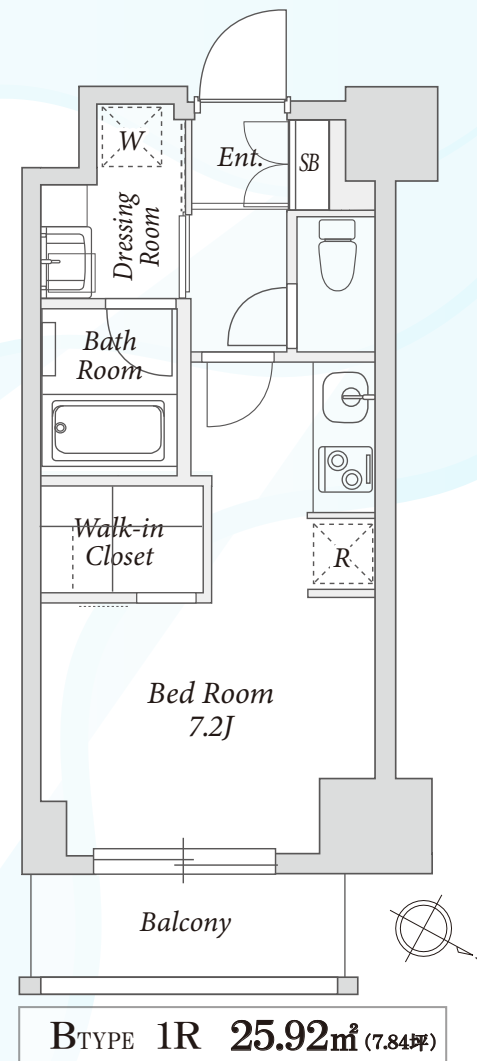




礼金無料

# MastLife Shibaura

## マストライフ芝浦#603



BTYPE 1R 25.92㎡ (7.84坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 マストライフ芝浦  
 所在地 東京都港区芝浦3丁目14-1  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 地上8階建

竣工 2015年3月  
 総戸数 37戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 なし  
 賃料 131,000円  
 共益費 10,000円  
 鍵交換費用 36,300円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
 駐輪場 使用登録料(2年分)12,000円(税込)※解約時の返金なし  
 その他 事務所不可/楽器不可/ペット飼育不可  
 民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(ご内覧可)  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

### 【田町駅】徒歩5分 【三田駅】徒歩7分

#### 【設備概要】

管理人(日勤)/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター/オートロック  
 敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/セコムセキュリティ/TVモニター付インターホン  
 ダブルロック/エアコン/フローリング/2口IHキッチン/浄水器(一体型)※/ガス給湯器  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)/独立洗面台/温水洗浄便座  
 ペアガラス/光インターネット(ギガプライズ・利用無料)/駐輪場(有料)  
 ※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。  
 ※【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます。

写真・初期費用他



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
 株式会社アクセスリアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。