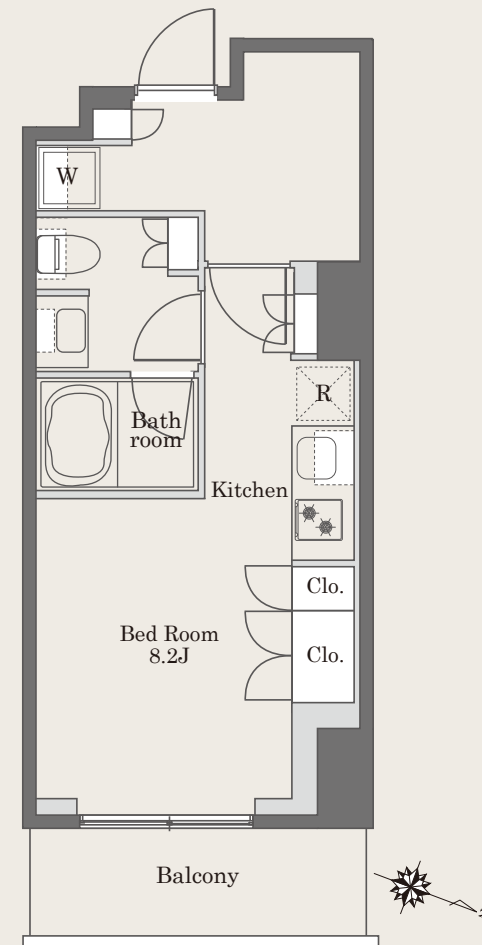


Prime Maison

プライムメゾン 白金台タワー#1509



ROOM COLOR: WHITE(bright)

F TYPE 1R 26.02㎡ (7.87坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 プライムメゾン 白金台タワー
 所在地 東京都品川区上大崎1-1-17
 構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建
 竣工 2016年7月
 総戸数 220戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 143,000円
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 36,300円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内: 賃料の1ヶ月分
 駐車場 機械式駐車場 満車
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
 バイク置場 月額 4,400円 ※原付区画
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹のみ
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(12月下旬退室予定)
 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり
 <積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> <CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】 管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ
 エレベーター(2基)/敷地内ゴミ置場 1階(24Hゴミ出し可)/モニタ付インターホン
 ダブルロック/エアコン/フローリング/2口ガスキッチン/浄水器※/ガス給湯器
 独立洗面台/温水洗浄便座/バスルーム(浴室暖房乾燥機・24H換気)/ペアガラス
 BS・CS(要別途契約)/光インターネット(つなぐネット・利用無料)/ペット洗い場

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用
 室内写真



室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
 株式会社アクセスリアルティ 専任媒介 ※仲介手数料は不要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。



Prime Maison Shirokanedai Tower

