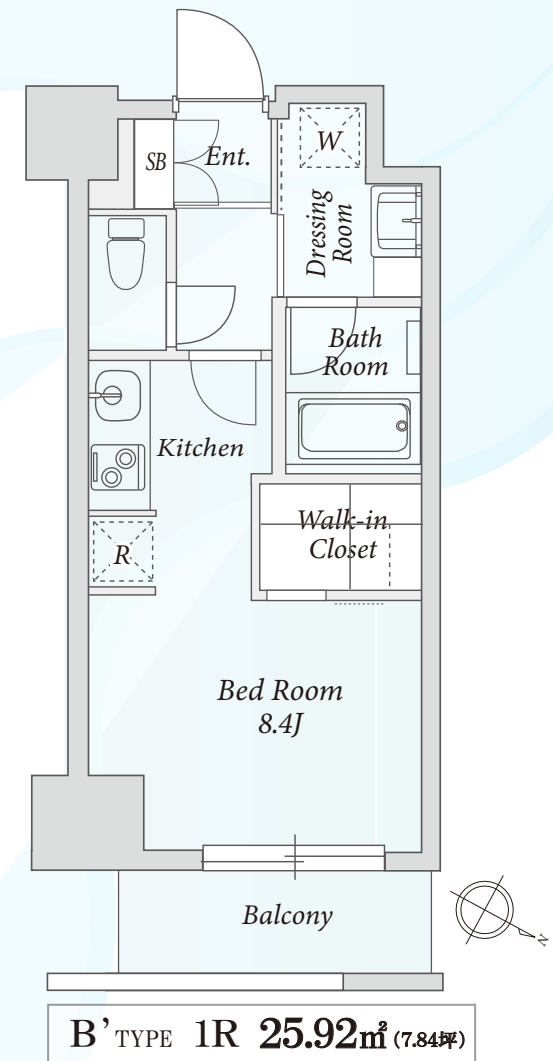


礼金0

# MastLife Shibaura

マストライフ芝浦#204



B' TYPE 1R 25.92m<sup>2</sup> (7.84坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名称 マストライフ芝浦  
所在地 東京都港区芝浦3丁目14-1  
構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建  
竣工 2015年3月  
総戸数 37戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 119,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室クリーニング費用 38,500円(税込)

解約予告 退去日の1ヶ月前  
駐輪場 使用登録料(2年分)12,000円※解約時の返金なし  
その他 事務所不可/楽器不可/ペット飼育不可  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(12月中旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約 |
|-------------------------|-----------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)    | ・初回委託保証料 賃料合計の50%     |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%         | ・月額事務手数料 月額220円(税込)   |
| ・24時間サポート 月額880円(税込)    | ・更新料(1年毎) 10,000円     |
|                         | ・24時間サポート 月額880円(税込)  |

【田町駅】徒歩5分 【三田駅】徒歩7分

### 【設備概要】

管理人(日勤)/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター/オートロック  
敷地内ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/セコムセキュリティ/TVモニター付インターホン  
ダブルロック/エアコン/フローリング/2口IHヒーター/浄水器(一体型)※/ガス給湯器  
追焚/浴室暖房乾燥機/24時間換気システム/三面鏡付独立洗面台/温水洗浄便座  
ペアガラス/光インターネット(ギガプライズ・利用無料)/駐輪場(有料)

※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用  
室内写真



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
株式会社アクセスリアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。