

Rental apartment

# Komon Minamiazabu

コモン南麻布 #202



東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩12分

東京メトロ南北線・都営大江戸線

麻布十番駅 徒歩15分

202

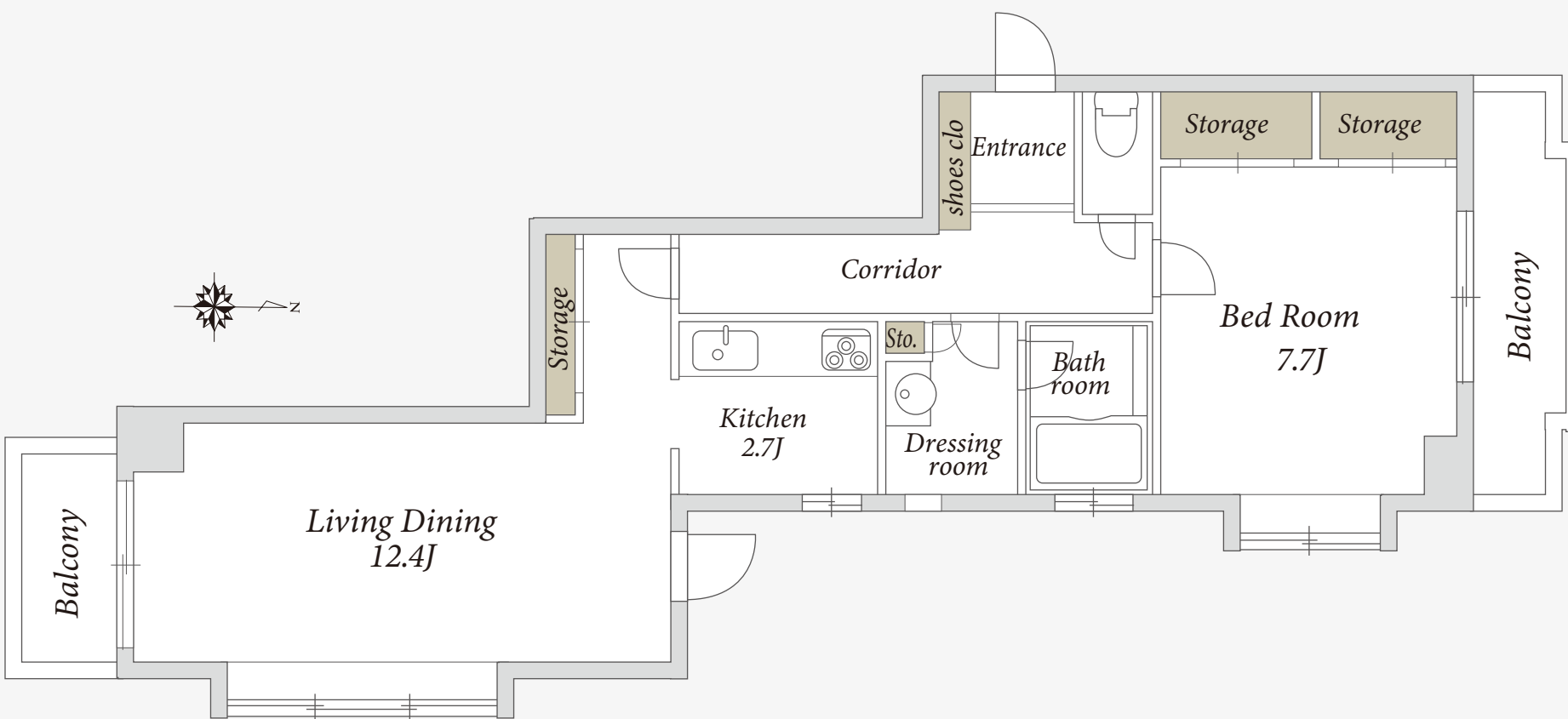
1LDKtype 56.51㎡(17.09t)

¥190,000 /month

(Management Fee: 8,000 month)

- ◎名称 コモン南麻布
  - ◎所在地 東京都港区南麻布3-11-8
  - ◎構造 鉄筋コンクリート造 地上3階
  - ◎竣工 1990年4月
  - ◎敷金 なし
  - ◎礼金 賃料の1ヶ月分
  - ◎共益費 8,000円
  - ◎鍵交換費用 27,500円(税込)
  - ◎退室時クリーニング費用(初回契約時) 73,700円(税込)
  - ◎契約形態 普通賃貸借契約2年間
  - ◎再契約料 新賃料の1ヶ月分
  - ◎入居日 相談(12月中旬退去予定)
  - ◎ペット 飼育相談可・小型犬1匹まで  
※賃料の1ヶ月分を敷金として積増(退去時償却)
  - ◎その他 事務所使用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
  - ◎解約予告 退去日の1ヶ月前
  - ◎保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取扱いあり
- 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉(CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ・初回事務手数料 33,000円(税込) | ・初回委託保証料 賃料合計の50%    |
| ・月額保証料 賃料合計の2%       | ・月額事務手数料 月額220円(税込)  |
| ・24時間サポート 月額880円(税込) | ・更新料(1年毎) 10,000円    |
|                      | ・24時間サポート 月額880円(税込) |
- ◎設備概要 ※当物件にエレベーターはありません。  
オートロック/メールボックス/モニター付インターホン  
エアコン(全室)/独立洗面台/ガス給湯器/温水洗浄便座  
シャンプードレッサー/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)  
ガスオープン/光インターネット(要別途契約)  
CATV(JCOM)/ペット飼育相談可(飼育規約有り・小型犬1匹まで)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



## ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

## TEL 03-3479-7107

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※広告転載禁止※