高級分譲賃貸マンション

赤坂パインクレスト
#1105

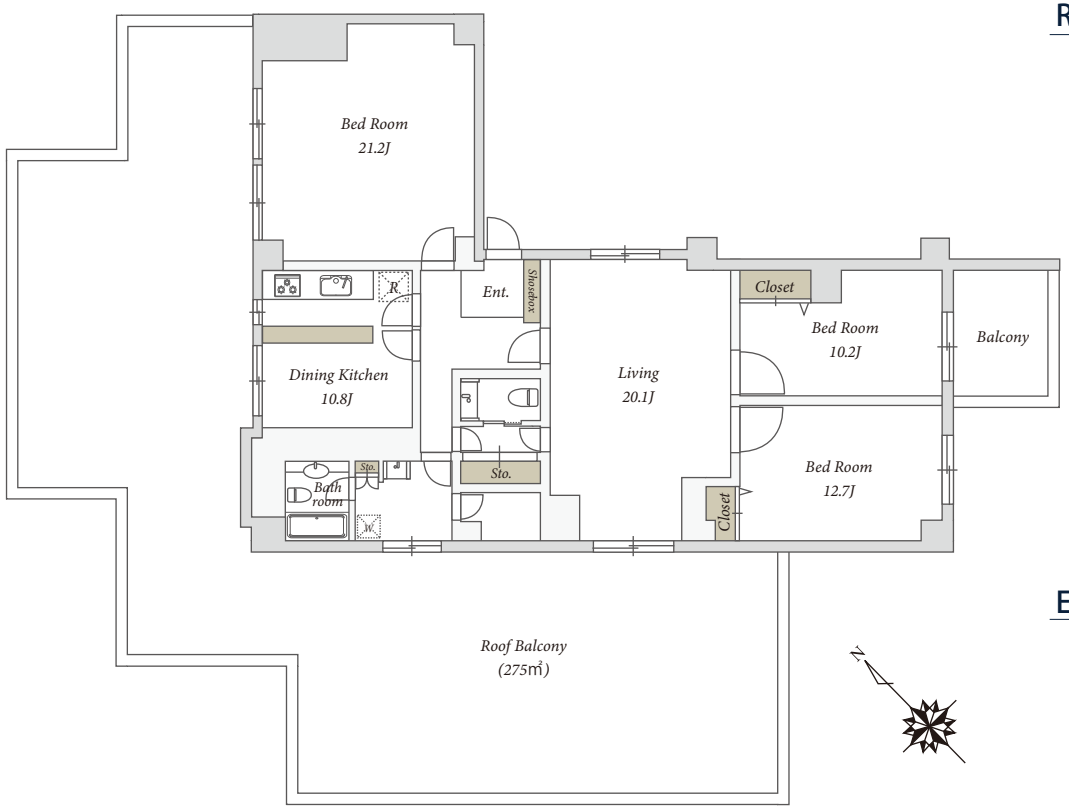
ARCHITECTUAL DATE

◉名　称　赤坂パインクレスト
◉所在地　東京都港区赤坂7-5-27
◉構　造　鉄筋鉄骨コンクリート造　地上11階建
◉竣　工　1973年11月

東京メトロ千代田線
『乃木坂』駅　徒歩6分
『赤　坂』駅　徒歩8分

東京メトロ半蔵門・銀座線・都営大江戸線
『青山一丁目』駅　徒歩10分

㈱アクセス・リアルティー
公式HPにて詳細公開中



1105 号室

3LDK type 180.90㎡（54.72坪）

賃料 850,000円
（管理費　77,600円）

RENTAL CONDITIONS

◉敷　金　賃料の2ヶ月分
◉礼　金　賃料の1ヶ月分
◉入居日　相談（ご内覧可）
◉鍵交換費用　38,500円（税込）
◉契約形態　定期借家契約：5年間
再契約相談可・契約期間応相談
◉再契約料　新賃料の1ヶ月分
◉駐車場　屋根付き平置駐車場：月額28,000円
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月・更新料1ヶ月
◉その他　ペット飼育不可／事務所不可
楽器不可／民泊・シェアハウス不可
火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）
◉解約予告　退去日の1ヶ月前
◉短期解約違約金　1年未満：2ヶ月分・2年未満：1ヶ月分
◉退去時クリーニング費用　319,000円（税込）
◉保証会社　〈Casa〉※加入必須
【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%
【更新料（1年毎）】10,000円

EQUIPMENT

オートロック／エレベーター（2基以上）／バイク置場（4,000円/月）
駐輪場（500円/月）／敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可能）
日勤管理人／防犯カメラ／宅配ボックス／TVモニター付インターホン
エアコン（全室・残置）／オートバス／追焚／浴室暖房乾燥機
トイレ2ヵ所（温水洗浄便座付）／シャワー付洗面化粧台／CS・BS
3口ガスコンロ・グリル・電子レンジ付キッチン／室内洗濯機置場
インターネット対応（光ファイバー・要別途契約）／CATV／角部屋

※2024年5月大規模修繕工事施工（外壁塗装・バルコニー防水等）
※2025年2月室内リフォーム完了予定
（壁クロス・床フローリング貼替・トイレ交換・洗面化粧台追加設定等）

取引態様：一般媒介

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分（税込）が必要です。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
◆ ご契約の際は弊社に来社いただきます。（左記住所参照）

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許（9）第55712号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F
TEL 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

※広告掲載禁止※